

# ÚZEMNÍ PLÁN

## VITČICE

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### II.1.TEXTOVÁ ČÁST

**Obsah:**

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
  - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.**
  - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona.**
  - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst.3 stavebního zákona.**
  - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst.3 stavebního zákona.**
- C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
- E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územně analytickými podklady.**
- F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
- L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- N. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- O. Vyhodnocení připomínek**
- P. Postup při pořízení územního plánu**

**Seznam zkratk**

## **A. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **1. Situování řešeného území, vazby, charakter**

Obec Vitčice tvoří samostatné sídlo, které se nachází v oblasti Hané na jižním okraji olomouckého kraje v prostředí prvních výběžků Litenčické pahorkatina. Na vnějším okraji severní hranice katastrálního území prochází významná dopravní osa tvořená dálnicí D1. Dominantní část území zaujímá obdělávaná zemědělská půda, což odpovídá rázu krajiny v širokém okolí. Přetrvává tedy především zemědělský význam území. Jižní část katastrálního území zaujímá lesní porost.

### **2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území**

Řešené území představuje k.ú. Vitčice na Moravě.

### **3. Sousedící obce a vazby na jejich územně plánovací dokumentaci**

#### **Vrchoslavice**

návaznost – lokální ÚSES, stávající dopravní infrastruktura, stávající technická infrastruktura.

#### **Stříbrnice**

návaznost - lokální ÚSES, stávající technická infrastruktura.

#### **Křenovice**

návaznost – lokální ÚSES.

#### **Věžky**

návaznost – lokální ÚSES.

#### **Dřínov**

návaznost – lokální ÚSES.

#### **Srbce**

návaznost – lokální ÚSES, stávající dopravní infrastruktura, stávající technická infrastruktura.

#### **Pavlovice u Kojetína**

návaznost - lokální ÚSES, stávající technická infrastruktura.

### **4. Komplexní pozemkové úpravy**

Do územního plánu jsou převzaty včetně mapového podkladu již zpracované komplexní pozemkové úpravy.

## **B. vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona.

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst.3 stavebního zákona.

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona.

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst.3 stavebního zákona.

## **Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Viz kapitola E, bod 1 odůvodnění

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Viz kapitola E, bod 2 odůvodnění

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Viz kapitola E, bod 3 odůvodnění

A.1.4. Další požadavky na rozvoj území obce

Další požadavky jsou zpracovány jako součást podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

A.1.5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Jsou zpracovány jako součást podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

**A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

A.2.1. Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní infrastruktura je zpracována. Požadavky na její doplnění jsou obsahem návrhu územního plánu.

A.2.2. Technická infrastruktura

Stávající technická infrastruktura je zpracována. Požadavky na její doplnění jsou obsahem návrhu územního plánu.

A.2.3. Občanské vybavení

Řešení veřejné infrastruktury – občanského vybavení je obsahem kapitoly D textové části územního plánu. Podmínky využití jednotlivých ploch jsou obsahem kapitoly F.

A.2.4. Občanské vybavení

Řešení veřejné infrastruktury – veřejná prostranství je obsahem kapitoly D textové části územního plánu. Podmínky využití jednotlivých ploch jsou obsahem kapitoly F.

**A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

A.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

V územním plánu jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy, kterými je také zčásti řešen požadavek z územně analytických podkladů, aby byly zachovány a zhodnocovány kulturní, přírodní a krajinné hodnoty území a řešená nízká fragmentace zemědělské krajiny.

A.3.2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

Orná půda je v územním plánu zpracována dle podkladů katastrální mapy a komplexních pozemkových úprav. Zábor zemědělského půdního fondu je navržen v nezbytném rozsahu dle vymezení zastavitelných ploch. Možné rekreační využití Vítčického

rybníka bude v souladu s vymezením této plochy jako lokálního biocentra. ÚSES je vymezen na podkladě KPÚ a doplněn pro zachování jeho funkčnosti.

A.3.3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou obsahem kapitoly F. textové části územního plánu.

#### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V územním plánu je vymezena jedna územní rezerva plochy smíšené obytné – vesnické.

#### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

V územním plánu je vymezena jako veřejně prospěšná stavba plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod. Jako veřejně prospěšné opatření je vymezena kostra ÚSES.

#### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Není požadováno. Je navrženo zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z1.

#### **E. Požadavky na zpracování variant řešení**

Není požadováno.

#### **F. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění jsou akceptovány. V odůvodnění řešení vodního hospodářství a energetiky v grafické části je vzhledem k malému rozsahu obsahem společného výkresu.

#### **C. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

ÚP nezpracovává záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK v platném znění.

#### **D. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

Snahou při řešení územního plánu bylo vytvoření ucelené struktury obce i její části s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Jednou z limit při řešení je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

Obec Vitčice je ve svém možném přiměřeném rozvoji omezována především kvalitním zemědělským půdním fondem. Pro přiměřený rozvoj obce se tak nabízejí plochy, která jsou vymezeny mezi částmi zastavěného území a kde nebyly provedeny žádné investice do zemědělského půdního fondu.

V územním plánu je snaha nové lokality řešit tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu, aby netříštily ucelené plochy ZPF, aby nebyl narušen krajinný ráz území, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky. Při realizaci výstavby v obci by měly být přednostně využity plochy v zastavěném území obce, případně stavební proluky a plochy po případných demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení. Pokud bude zabírána pro výstavbu zemědělská půda mimo zastavěné území obce, je nutno odnímat jen nejnútnejší plochu, respektovat síť zemědělských komunikací, v co největší míře pak respektovat organizaci zemědělské výroby a provedené investice v území (meliorace). V obci byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Převážnou část záborů zemědělské půdy představují záměry rozvoje obytné zástavby. Zábor půdy pro rodinné domky ve skutečnosti představuje jen max. 30% výměry pozemku, neboť značná část pozemku je většinou zemědělsky využívána jako zahrady či louky. Návrhové plochy jsou řešeny většinou na plochách stupně přednosti v ochraně I a II. Z grafické části je patrné, že v podstatě celá obec je obklopena těmito kvalitními půdami, takže obec nemá jiné prostorové možnosti pro další rozvoj.

## **1. Způsob zpracování záborů ZPF a PUPFL, základní údaje o území**

### **1.1. Způsob zpracování předpokládaných záborů**

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

### **1.2. Půdní podmínky**

Kvalita zemědělských půd je dána hodnotami BPEJ, bonitovanými půdními ekologickými jednotkami vyznačenými ve výkrese ZPF.

V pětímístném kódu znamená:

1. místo klimatický region

2. a 3. místo hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

5. místo kód kombinace skeletovitosti a expozice

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

## **2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL**

### **2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů**

V tabulce je uveden rozsah návrhu záborů půdního fondu se zařazením do příslušné třídy ochrany.

## 2.2. Investice do půdy.

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části. V řešeném území jsou plochy s provedenými melioracemi. Do těchto pozemků nezasahuje žádná ze zastavitelných ploch.

Prováděné meliorace a rekultivace z minulých let se negativně podepsaly na rovnovážnosti přírodních procesů v krajině. Značně se snížila schopnost krajiny zadržovat vodu, což s sebou přináší na svažitých pozemcích eroze. Z tohoto důvodu je ve všech plochách nezastavěného území přípustné budování protierozních opatření.

## 2.3. Zemědělství

V jižní části obce se nachází zemědělský areál zahrnutý do ploch smíšených výrobních.

## 2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Přehled uspořádání ZPF je vyznačen v grafické části, rovněž tak opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Úhrnné hodnoty druhů pozemků v katastru obce Vitčice (v ha):

Plocha katastrálního území	459,18
z toho:	
zemědělská půda	310,15
orná půda	295,69
zahrady	9,22
ovocný sad	1,14
trvalý travní porost	4,10
nezemědělské pozemky	149,03
lesní pozemek	92,17
vodní plochy	6,05
zastavěné plochy	4,96
ostatní plochy	45,85

## ÚSES

Optimální spolupůsobení zeleně a celkově krajiny, zajišťující biologickou rovnováhu v přírodě, řeší ÚSES – územní systém ekologické stability.

V území se uplatňuje lokální územní systém ekologické stability. Navrhovaný systém je řešen tak, že vedení tras vychází z návrhu komplexních pozemkových úprav a ze základních principů řešení ÚSES zabezpečující jeho funkčnost. Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně navrhovaných opatření je uveden v textové části (kapitola L. ad E). Jedná se o systém biocenter, biokoridorů. Navržené interakční prvky, které nejsou přímou součástí kostry ÚSES, představují především liniové ozelenění podél cest, vodních a melioračních toků a dále protierozní meze.

Vzhledem k nízkému zastoupení trvalé zeleně v zemědělském prostředí řešeného území je třeba respektovat stávající i navrhované plochy zeleně a posilovat jejich ekostabilizující roli v agrární krajině, jak jejich rozšířením, tak vhodným doplněním druhové skladby (ve prospěch původních společenstev).

## 2.5. Přehled k.ú.

Řešené území představuje k.ú. Vitčice na Moravě.

## **2.6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit**

Snahou při řešení bylo vytvoření a doplnění ucelené struktury obce s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Aby byla zachována kompaktnost obce a jednotlivých částí, návrh se snaží soustředit rozvojové plochy co nejbližší současné zástavbě. Územní plán uvažuje především s rozvojovými plochami smíšenými pro bydlení.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztříštění souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená.

V rámci stávající zástavby je možno najít proluky pro individuální výstavbu RD jako součást stávajících nebo přestavbových ploch.

### **Zdůvodnění lokalit.**

#### **Zastavitelné plochy.**

**Zastavitelná plocha Z1** tvoří využití pozemků vymezených v KPÚ a ohraničených navrhovanou plochou pro účelovou komunikaci. Je ve veřejném zájmu obce připravit stavební místa pro přiměřený rozvoj obytné zástavby a uzařít touto plochou zástavbu protilehlé strany jednostranně obestavěné ulice na západním okraji obce mezi již zastavěnými plochami smíšenou obytnou zástavbou. V ploše veřejného prostranství jsou zde připravené inženýrské sítě (mimo spleškovou kanalizaci s návrhem ČOV), které umožňují další realizaci obytné zástavby.

**Zastavitelné plochy Z2, Z4** tvoří využití drobných parcel v návaznosti na stávající zástavbu. Plochy jsou vymezeny jako zastavitelné i ve stávajícím územním plánu. Pozemky netvoří souvisle obdělávanou plochu. Plocha bude obsluhována navrhovanou infrastrukturou.

**Zastavitelná plocha Z3** opět tvoří využití drobných parcel v pokračování stávající zástavby. Plocha je vymezena v KPÚ. V současnosti je součástí obdělávaného lánu. V návrhu KPÚ je omezena navrhovanou ostatní plochou pro účelovou komunikaci. Dopravní obsluha navazuje na prodloužení stávající místní komunikace. Stejně tak technická infrastruktura bude navazovat na stávající.

**Zastavitelná plocha Z5** je navržena pozemcích zahrad navazujících na stávající zástavbu podél silnice III. třídy jako možnost obestavění druhé strany komunikace. Plocha je vymezena jako zastavitelná i ve stávajícím územním plánu.

**Zastavitelná plocha Z10** je navržena pro realizaci čistírny odpadních vod v rámci řešení odkanalizování obce.

#### **Plochy změn v krajině.**

##### **Plocha změny v krajině K2**

Plocha je navržena pro realizaci lokálního biokoridoru jako součásti kostry ÚSES, který spojuje již v KPÚ vymezené plochy pro biokoridory v k.ú.Vitčice na Moravě a v k.ú.Vrchoslavice.

## **2.7. Vztah k zastavěnému území**

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo stanoveno k 1. 3. 2020. Ve výkresu záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

Pozemkové úpravy byly pro řešené území zpracovány a jsou zohledněny v řešení.

## **2.8. Vyhodnocení důsledků řešení na PUPFL**

Plochy lesů zabírají z celkové rozlohy řešeného území cca 1/5 (92,17 ha) a nejsou řešením dotčeny. Lesy jsou součástí přírodní lesní oblasti a jsou v kategorii hospodářského lesa.

## **E. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a územně analytickými podklady.**

### **1. Soulad s PÚR**

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1, 2 a 3 pro řešení územního plánu Vitčice vyplývá:

#### **1.1. Respektovat priority stanovené v PÚR**

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Při vymezování zastavitelných ploch byl zohledněn charakter stávajícího prostředí a způsob jeho urbanizace. Návrh urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury i koncepce řešení krajiny chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V koordinačním výkrese jsou znázorněny kulturní hodnoty. Jejich ochrana a rozvoj byla zohledněna při návrhu ploch s rozdílným způsobem využití a při nastavení vhodných regulativů pro jednotlivé funkční plochy. Civilizační a kulturní hodnoty území jsou respektovány a veškeré návrhové plochy a jejich regulace jsou stanoveny tak, aby nedošlo k jejich degradaci. ÚP vytváří předpoklady pro optimální rozvoj území, pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území.*

Obec Vitčice vzdálená od okresního města Prostějova a nalézá se až na okraji ORP, kterou Prostějov představuje. Katastrální území obce se nachází v prvních výběžcích Litenčické pahorkatiny. Svahy jsou zčásti zalesněny a vytváří malebné pozadí obci. Ostatní území tvoří zvlněná, výrazně zemědělsky (sady a role) využívaná krajina řídce přerušované remízy, občas minimálními plochami zeleně podél vodních ploch. V obci je základní komerční vybavenost. Nejbližším sídlem zajišťujícím školské a zdravotnické zařízení jsou Němčice nad Hanou. Základní funkcí obce je bydlení s občanskou vybaveností, zemědělská výroba přinášející s sebou základní možnosti zaměstnání a několik podnikatelských aktivit rovněž znamenajících zaměstnanost a další přínos pro obec. Dopravně je obec přístupná autobusovou dopravou. Obcí prochází komunikace III. třídy III/43332. Jižně od k.ú. prochází dálnice D1.

ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj obce: ve Vitčicích se bude rozvíjet bydlení s doprovodnými funkcemi a uplatňovat především zemědělská funkce. Území mimo krajinnou zeleň a lesy je zemědělsky obhospodařováno, ÚP toto respektuje, ale posiluje

*ekologickou stabilitu území návrhem systému krajinné zeleně, především ÚSES, i s protierozní funkcí.*

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V řešeném území územní plán principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou ale rozčleněny stávajícími krajinnými prvky - přirozeným rostlinným pokryvem nebo navrhovanými krajinnými prvky ať již vymezeným ÚSES, interakčními prvky či navrhovanými přírodními plochami.*

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Územní plán vymezuje potřebné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy pro kvalitní a dostupné bydlení a navrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.*

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup k řešení, který byl potvrzen i na pracovních jednáních. Návrh územního plánu akceptuje priority z hlediska ochrany přírody a krajinného prostředí. Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce; obec se nachází v návaznosti na zemědělsky obhospodařované plochy vzdálená od okresního města Prostějov. Obec si nadále zachová svou svébytnost; hlavní funkcí bude funkce obytná a zemědělská. Řešením je respektována vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů, při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny.*

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území a polohu obce, obec bude plnit funkci obytnou a s ohledem na rozsáhlý kvalitní ZPF se zemědělskou výrobou i funkcí zemědělskou při respektování ochrany přírody a krajiny; na těchto principech je navrhován územní rozvoj obce.*

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*V územním plánu Vítčice nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro rozvoj výroby. Stávající i navrhované plochy smíšené obytné - venkovské připouští umístění činností a aktivit, které podporují vytváření pracovních příležitostí (výrobní a nevýrobní*

služby slučitelné s hlavním využitím, drobná zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím).

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*S ohledem na velikost a polohu sídla se deklarované principy neuplatňují.*

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Jsou zde navrhovány nové plochy smíšené obytné - venkovské umožňující v přiměřené míře podnikatelské aktivity. V návrhu se uplatňují volné prostory uvnitř zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) ovšem tak, aby bylo navázáno na charakter stávající zástavby, zastavitelné plochy jsou přimknuty ke stávající zástavbě s cílem max. ochrany nezastavěného území. Je respektován stávající areál zemědělské výroby. Nové plochy rekreace ani samoty v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj.*

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Současně navrhuje koncepci ÚSES vycházející z komplexních pozemkových úprav. Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování a posílení charakteru krajiny. Obec si zachová svůj obraz sídla s hlavní funkcí bydlení v kombinaci s funkcí zemědělskou. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových přírodních ploch je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí.*

*ÚP respektuje PUPFL. Nové záměry spojené s rozvojem dopravní infrastruktury s výjimkou řešení přístupnosti zastavitelných ploch nejsou navrhovány.*

*Prostupnost krajiny zůstává zachována, nově navrhované plochy přimykají k zastavěnému území a nepředstavují větší rozšiřování do okolní zeleně, do volné krajiny, nedochází ani ke srůstání sídel.*

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vitčice jsou situovány v návaznosti na příznivé krajinné prostředí navazující na menší lesní celek na jihu katastrálního území. Posílení ekologické stability představuje návrh kostry ÚSES. ÚP také respektuje PUPFL, veřejně přístupnou zeleň podél toků, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajina, krajinná zeleň je využívána pro každodenní či víkendovou rekreaci, ÚP navrhuje tuto funkci zachovat při zajištění nepoškození přírodního charakteru území.*

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Západní zalesněná část území obce má předpoklady pro každodenní krátkodobou rekreaci, z hlediska dlouhodobé rekreace obec krajinné ani kulturní předpoklady nemá. Obcí vede cyklotrasa. Další rozvoj cykloturistiky je řešen respektováním komunikační sítě účelových komunikací a možností využití pro cyklostezky se záměrem segregace dopravy z důvodu dopravní bezpečnosti.*

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Severně lemuje hranici katastrálního území dálnice D1. Vlastní obcí prochází komunikace třetí třídy. Železnice se v obci nenachází. Dostupnost odlehlých prostorů vyplývá ze zachování historicky daných přístupových komunikací, které současně zajišťují prostupnost krajiny a tvoří základní kostru i účelových cest. Nové komunikace v krajině sou navrhovány zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami. Stávající doprava*

*v obci nepředstavuje větší zatížení území, dálnice se nachází v dostatečném odstupu od vlastního sídla. Severovýchodní částí k.ú. Vitčice prochází stávající ZVN 220 kV. Technická infrastruktura nepředstavuje zhoršení průchodnosti území.*

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dostupnost území obce v rámci regionu je dána silnicí III.třídy s vazbou na dopravní infrastrukturu silniční celostátního významu – D1 v nedaleké obci Mořice. Stávající doprava v území nepředstavuje větší zatížení území z hlediska hluku či emisí. Pro novou výstavbu je zajištěna odpovídající veřejná infrastruktura. Cyklistická doprava se v řešeném území uplatňuje a dale je s ní uvažováno.*

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Rozvojové plochy pro bydlení jsou orientovány do poloh, které jsou v dostatečné vzdálenosti od stávajícího zemědělského areálu. Nová plocha výroby a skladování není navrhována.*

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

*Záplavové území se na území obce neuplatňuje. Na svažitéch plochách se uplatňuje vodní eroze. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření.*

*Je stanoven požadavek v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.*

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Záplavové území se na území obce neuplatňuje*

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet

rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Navrhovaná koncepce veřejné infrastruktury je předmětem řešení ÚP, vychází ze stávajícího řešení v území, navazuje na ně. Dopravní dostupnost obce je zprostředkována komunikací III. třídy a nadále tento systém zůstane zachován. Řešení naplňuje tuto prioritu existencí koncepce místních komunikací spojených s řešením technické infrastruktury a vymezením cyklotrasy včetně přípustnosti využití místních či účelových komunikací pro cykloturistiku.*

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.*

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí dopravní infrastruktury. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklodopravu a umožňuje mimo cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklodopravu.*

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Systém zásobování vodou zůstává stávající, v územním plánu je řešen systém odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou*

*infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti*

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V řešeném území nejsou navrhovány samostatné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.*

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Plochy přestavby vycházející výslovně z řešení nekvalitní úrovně stávajícího bytového fondu nejsou navrhovány. Obecně přestavba může představovat využití ploch uvnitř zastavěného území.*

### **1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.**

Obec Vitčice není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu vymezené PÚR ČR.

### **1.3. Specifické oblasti**

Obec Vitčice není součástí specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

### **1.4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury**

Při hranici k.ú. Vitčice na Moravě prochází stávající dálnice D1.

## **2. Soulad s dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019). Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

### **2.1. Respektovat a navázat na cíle a priority územního plánování kraje**

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR OK v platném znění:

#### **Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. V obci bude posilována především obytná funkce formou vymezení funkčních ploch smíšených obytných – venkovských s přípustností živností i případně využití pro individuální rekreaci.

ÚP respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

#### **Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení s možností spojení s přiměřeným druhem podnikání. Stávající zemědělský areál je zařazen do ploch smíšených výrobních. V krajině pak je respektována zemědělská produkce na zemědělských plochách; zde je navrhováno posílení přírodního prostředí.

V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

#### **Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

##### **Priority v oblasti ochrany ovzduší:**

Problém znečišťování ovzduší obecně mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. Obcí nevedou hlavní dopravní tahy, které by mohly představovat výrazné znečištění. VE ani fotovoltaické elektrárny nejsou samostatně navrhovány. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde není uvažováno, vytápění je uvažováno plynem. Za účelem zajištění ochrany území proti především vodním i větrným erozím (prašnost) jsou připuštěny zelené pásy v krajině, ve všech typech ploch nezastavěného území jsou umožněny protierozní úpravy.

##### **Priority v oblasti ochrany vod:**

Jsou respektovány vodní plochy. Je navrženo odkanalizování obce a pro navrhované lokality rozšíření inženýrských sítí.

Je podporováno zatravnění kolem vodních ploch. Je podporována retenční funkce území připuštěním pásů zeleně s protierozní funkcí.

##### **Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce s ohledem na demografický rozbor a to v návaznosti na zastavěné území. S ohledem na polohu obce je zasahováno do půd vyšší bonity. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Jsou podporována protierozní a protipovodňová opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a rozlivem vod. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území.

##### **Priority v oblasti ochrany lesů:**

Lesní plochy jsou řešením respektovány a je umožněno jejich rekreační využití, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

##### **Priority v oblasti nakládání s odpady:**

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, bývalé stare zátěže jsou již rekultivovány. Není uvažováno s bioplynovými stanicemi.

##### **Priority v oblasti péče o krajinu:**

ÚP respektuje stávající přírodní prvky. Je třeba respektovat především prostorové požadavky pro danou funkční plochu a v dalších fázích dohlídat architektonickou úroveň staveb. ÚP podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny. ÚP nenavrhuje nové liniové stavby typu komunikací vyššího řádu, rovněž oplocování pozemků ve volné krajině je regulováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován.

##### **Priority v oblasti nerostných surovin:**

Na řešeném území se nacházejí ložiska nerostných surovin pouze v podobě prognózních zdrojů.

#### **Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:**

Nedaleko obce prochází vyšší silniční komunikační síť v dostatečné vzdálenosti od vlastního sídla. Při případném rozvoji výroby v rámci stávající plochy smíšené výrobní je třeba akceptovat požadavky na ochranu zdraví a kvalitu prostředí.

#### **2.2. Zařazení do rozvojové osy OR4**

Obec Vitčice je součástí rozvojové osy nadmístního významu vymezené v ZÚR OK OR4 Kojetín. Z úkolů pro územní plánování se řešeného území nedotýká žádný bod.

#### **2.3. Zařazení do specifické oblasti SOB-k5**

Ze ZÚR OK zařazením do specifické oblasti vyplývá:

*Vytvářet zde podmínky pro:*

- *přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;*
- *zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;*
- *územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;*
- *optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.*

Návrh územního plánu vymezuje především přiměřený rozsah nových ploch pro bydlení s přípustností podnikatelských aktivit a dokončení vybavení obce kompletní technickou infrastrukturou. Stávající areály a objekty výroby jsou a budou využívány. Nové areály výroby s ohledem na velikost obce nejsou navrhovány.

#### **2.4. Respektovat stávající trasy dopravní a technické infrastruktury a územně hájit záměry.**

Stávající trasy silniční dopravy, vedení VVN, vodovodní řad - jsou respektovány.

Stávající cyklotrasy jsou řešením respektovány.

#### **2.5. Sledovat upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.**

- Je respektováno vymezení ÚSES
- Je řešena podpora krajinných opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz je kladen na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy
- Je řešeno upřednostňování intenzifikace a funkční optimalizace území (nikoli extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přiměřeném rozsahu v návaznosti na stávající zastavěné území.

#### **2.6. Respektovat vymezení cílové charakteristiky krajiny.**

Ze začlenění do krajinného celku A - Haná vyplývá pro Vitčice relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)

Požadavky ZÚR jsou v řešení ÚP respektovány.

## **2.7. Uplatňovat obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území.**

Řešením ÚP je respektováno. Konkrétní protipovodňové opatření nejsou navrhována. Protipovodňové a protierozní úpravy jsou řešeny jejich přípustností v příslušných plochách řešeného území. Protierozní a protipovodňovou funkci může plnit i územní systém ekologické stability a další přírodní plochy. Návrhy změn v území, které řeší výše uvedenou problematiku, jsou předmětem řešení tohoto územního plánu.

## **2.8. Z kapitoly 8.2. ZÚR OK v platném znění vyplývá**

*Respektovat požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení.*

Řešením ÚP je respektováno. Stávající urbanistická struktura zůstává zachována. Při návrhu nových ploch pro výstavbu je akceptován již započatý koncept řešení na něž nověřešení navazuje. Satelitní výstavba není navrhována.

*Respektovat požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu.*

Nároky na rozvojové plochy v územním plánu jsou přiměřené velikosti obce a územním možnostem jejího rozvoje. Možnosti technické infrastruktury odpovídají potřebným nárokům zastavitelné plochy a ploch přestavby.

Věnovat pozornost zejména:

- *koordinaci průchodu jednotlivých staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů*

Dopravní a technická infrastruktura navazuje na trasování v sousedních katastrech.

- *koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje*

Územní přesah územního systému ekologické stability navazuje na záměry a trasování v sousedních katastrech.

- *sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území.*

*Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů.*

Z ÚS se řešeného území dotýká ÚS větrných elektráren; ty ale ÚP nenavrhuje a ÚS cyklistické dopravy; řešení cyklodopravy je v ÚP obsaženo.

## **2.9. Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje**

*Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 - 2020.*

Je respektováno.

*Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.*

Návrh územního plánu je v souladu s PRVKOK

*Z Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje*

Je respektováno.

*Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava - CZ07*

*Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020*

*Národní program snižování emisí České republiky*

*Národní program snižování emisí České republiky (aktualizace)  
Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR*

Je respektováno. Nové zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení a nebudou zatěžovat ovzduší nadměrnými emisemi. Erozní projevy jsou částečně řešeny zapracováním ÚSES dle návrhu komplexních pozemkových úprav a dale přípustností protierozních opatření ve plochách s rozdílným způsobem využití.

*Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.*

Je respektováno.

### **3. Soulad s ÚAP**

Z ÚAP ORP Prostějov vyplývá

*ZF35 Nízkou fragmentací zeleně v krajině podpořit ochranou stávající zeleně a návrhem systému krajinné zeleně (KPÚ)*

KPÚ jsou v dokumentaci zapracovány

*ZF36 Ochrana ZPF – prověřit aktuálnost vymezených zastavitelných ploch, případné další zábory důkladně odůvodnit*

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá z demografického posouzení. Návrh je přiměřený možnostem obce a v souladu s KPÚ.

*SF34 Navrhnout možnosti zhodnocení přírodně rekreačního potenciálu – Vitčický rybník*

Vitčický rybník je součástí biocentra. Jeho rekreační možnosti odpovídají podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.

*SF35 Centrum obce – nevhodná zástavba přestavbou struktury v centru obce zvážit možnosti rozšíření veřejného prostranství resp. parku před budovou obecního úřadu. Možno řešit pomocí urbanistické studie.*

Návrh úprav centra obce bude předmětem řešení samostatné dokumentace.

## **F. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

ÚP Vitčice zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

#### **1.1. Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to s předpokladem zabezpečení udržitelného rozvoje území a s předpokladem zabezpečení souladu jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru a zajištění podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro

dosažení vzájemného souladu životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Vitčice, když rozvoj obce je ovlivňován objektivními okolnostmi, jako je především výrazná zemědělská krajina.

Naplňování výše uvedených cílů v obci Vitčice znamená přiměřené obytné a výrobní funkce při respektování a rozvíjení krajinných hodnot území. Dále dořešení inženýrských sítí, posílení zeleně v krajině včetně řešení protierozní ochrany. V rámci řešeného území jsou vymezeny plochy pro ÚSES, protierozní opatření a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i zájmy vodohospodářskými.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy řeší v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Vitčice s ohledem na svou polohu si zachová ráz obce s hlavní funkcí obytnou. Společenský život vlastních obyvatel je představován sportovně rekreačním a kulturním vyžitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti, které jsou řešením respektovány a navrhovány k rozšíření. Je respektována stávající plocha smíšená výrobní.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce a krajinu při respektování limitů v území.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Řešení územního plánu respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně je respektován výrazný zemědělský charakter krajiny. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na demografický rozbor tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále*

*taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v kap. F. části I. Územní plán stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost zařízení a staveb. Přípustnost protipovodňových a protierozních opatření je stanovena ve všech plochách.

*(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Průchod inženýrských sítí nezastavitelným územím bude veden způsobem umožňujícím jejich obhospodařování a využívání.

## **1.2. Úkoly územního plánování**

Vlastní řešení územního plánu vychází ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, rekreace, podnikatelských aktivit, veřejné infrastruktury, s respektováním víkendové rekreace, a to s ohledem na současný stav území a požadovaný a předpokládaný vývoj.

Nebezpečí přírodních rizik mohou představovat přívalové deště a rovněž vodní a větrná eroze; problém je v ÚP řešen i systémem ÚSES i interakčních prvků a především přípustností budování protierozních opatření dle potřeby na všech plochách řešeného území. S ohledem na charakter a polohu obce je možno při respektování podmínek stanovených v kap. F. části I. Územní plán umístit určitá řemesla v rámci ploch smíšených obytných - venkovských.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti v území a zajištění požární vody. Asanace nejsou navrhovány, rovněž nejsou požadována kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajištěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

## **2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot**

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana struktur urbanistických, tak i struktur mimořádných (památky včetně památek místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví, jsou veřejným zájmem, potvrzujících jedinečnost obce. Doporučuje se při další stavební činnosti zachovat charakteristickou urbanistickou strukturu a pro zachování kvalitního obrazu obce je požadováno respektování navrhované hladiny zástavby, kdy výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Součástí urbanistické struktury jsou i veřejná prostranství, která jsou řešením respektována.

Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě, tyto respektovat, udržovat popř. rozvíjet. Je nezbytné budovat, respektovat a optimalizovat protierozní a protipovodňová opatření v krajině a s ohledem na veřejný zájem tyto umožnit ve všech plochách, neboť díky splachům dochází k ohrožování stávající zástavby.

S ohledem na charakter obce je zapracován požadavek, aby při umístování a povolování jakýchkoliv staveb a zařízení výrobních aktivit v rámci přípustnosti nedocházelo k zatěžování obytných ploch, tj. přípustěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení.

Při využívání území:

### **2.1.1. Chránit a udržovat nemovité kulturní památky:**

Č.rej. 36314/7-5831 kaple Sv.archanděla Michaela

#### **Jako architektonicky cenné stavby jsou vymezeny:**

- a. kříž
- b. kříž Zelinkův
- c. kříž Petra a Pavla
- d. soška Panny Marie
- e. původní domek p.č.88
- f. budova školy
- g. kříž
- h. hlavní hřbitovní kříž
- i. původní domek p.č.44
- j. Coufalíkův grunt č.p.16
- k. Popelkova usedlost č.p.13
- l. socha anděla strážce
- m. dřevěný kříž
- n. černý kříž

Tyto je třeba respektovat a snažit se uchování jejich odkazu do budoucnosti.

Osídlení obce a jejího katastru sahá až do pravěku. Vítčice jsou historicky rostlá návěsní obec. Návěs je obestavěná bývalými zemědělskými usedlostmi, které tvoří historický půdorysný základ obce. Na návsi (náměstí) se zachoval charakter a urbanistická struktura původních selských stavení. Architektura domů je jen zčásti zachována. Stopy původního obrazu vesnice ve výrazu objektů jsou málo patrné a jsou postupně nahrazovány jinými projevy. Jinak ale objemově zůstává (mimo výrobní areál) stavebním typem vesnická zástavba rodinnými domy v měřítku max. dvoupodlažních objektů.

Je stanoven požadavek na zachování struktury zástavby a charakteristických znaků zástavby kolem návsi. Je třeba respektovat stanovení výškové regulace, která má zamezit výstavbě nepřiměřených a nevhodných staveb. Toto přispívá k zachování jedinečnosti obce a k zachování kvalitního obrazu obce.

#### **Archeologické podmínky**

Katastr obce Vítčice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. Z tohoto důvodu jsou budoucí stavebníci povinni postupovat v souladu s ust.

§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě je nezbytné respektovat archeologické nálezy. Výčet archeologických lokalit je součástí ÚAP.

Území obce Vitčice je územím se starým sídelním osídlením a místem na němž lze oprávněně předpokládat archeologické nálezy, proto je nutno dodržet ust. § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb, o státní památkové péči v platném znění.

### **3. Ochrana nezastavěného území**

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce pro bydlení s využitím již existující infrastruktury. Pro ochranu nezastavěného území je třeba využívat i dostavby proluk nebo zahradních částí parcel. Návrh nových ploch pro bydlení je úměrný rozvojovým požadavkům obce. Samoty v krajině nejsou navrhovány. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny. Krajinné prvky nezastavěného území lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Je respektován zemědělský charakter území; pro tuto část je typické intenzivní zemědělství. Řešení posiluje krajinnou zeleň ve výrazně zemědělsky využívané části katastru, kde se projevují negativní dopady intenzivní zemědělské činnosti; ta má za následek četné eroze ničící půdní pokryv. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zapracování ÚSES, včetně interakčních prvků, dalších zelených pásů řešených po vrstevnici, s cílem zabránění splachům z polí.

V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována lepší obhospodařovatelnost pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině.

ÚP respektuje stávající vodní toky a plochy v území.

## **G. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán Vitčice stanoví v souladu s ust. **§ 43 odst. 1 stavebního zákona** základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle **§ 43 odst. 3 stavebního zákona** v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4 stavebního zákona** je územní plán pořízen pro celé území obce Vitčice.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a) stavebního zákona** rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce.

**Návrh zadání** územního plánu byl zpracován na základě Územně analytických

podkladů pro správní obvod Magistrátu města Prostějova a doplňujících průzkumů a rozborů.

Obsah územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb.**, v platném znění.

Odůvodnění ploch zeleně:

V územním plánu byly s ohledem na specifické podmínky a charakter území s využitím **§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití doplněny o plochy zeleně, které podrobněji a přesněji charakterizují řešené území.

V souladu s **§ 175 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
  - výstavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
  - výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení,
  - výstavba a změny vedení vn a vvn,
  - výstavba větrných elektráren včetně jejich změn,
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radio-navigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice....),
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
  - stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavby vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Vitčice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

## **H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V územním plánu Vitčice jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

**Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§ 30)

- silniční ochranná pásma

100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D1,

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

**Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

*Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice*

Veřejné osvětlení je ve větší části obce provedeno svítidly umístěnými na samostatných sloupech VO výšky 5-6 m. Jsou použita svítidla SHC 70W. Rozvody VO jsou kabelové.

V návrhu jsou v lokalitách pro výstavbu RD uvažovány parkové stožáry výšky cca 5-6m se svítidly LED a s kabelovými rozvody VO. Spůlu s připravovanými stavbami rekonstrukce sítě NN bude nutno řešit i nové VO.

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 110 kV do 220 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 15 (20) m

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV a NN

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase ).

Kabelová vedení SLP (telefon a IT)

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1,5 m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase ).

Elektrické stanice ( transformovny )

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

*Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.*

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od

půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké 10 m

Vysokotlaké plynovody

do DN 100 15 m

do DN 250 20 m

nad DN 250 40 m

**Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění (§49)

- oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

**Zákon č.274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§ 23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

**Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§ 14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

**Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

**Zákon č. 122/2004 Sb.**, o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

- válečné hroby:

**Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

**Vyhláška č. 428/2001 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

**Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

**Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

- stanovení podmíněné přípustnosti navrhovaných ploch smíšených obytných – venkovských a koridoru dopravní infrastruktury – železniční

**Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči v aktuálním znění

- nemovitá kulturní památka - 36314/7-5831 kaple Sv. archanděla Michaela – parc. číslo 110.

**Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

**Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.**

## **I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, navrhované plochy jsou takového charakteru, které dané posouzení nevyžaduje, zadání tento požadavek neobsahuje. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje. Řešení územního plánu nemá vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, neboť se v řešeném území ani nejbližším okolí nevyskytují.

## **J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko nebylo vydáno.

## **K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Návrh neřeší s ohledem na to, že stanovisko nebylo vydáno.

## **L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **Ad A. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území se vycházelo z územních podkladů (hranice intravilánu, ÚAP ORP Prostějov) a z vlastního průzkumu v terénu.

### **Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

#### **B.1. Koncepce rozvoje území obce**

Koncepce rozvoje území obce vychází z možností, které přináší vlastní poloha obce. Snahou je zajistit udržitelný rozvoj s vyváženými oblastmi:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současné i budoucích generací.

V obci Vitčice se díky své poloze v prostředí kvalitních zemědělských půd bude uplatňovat především funkce obytná a zemědělská. Nadmístní význam pak má blízká trasa průtah dálnice D1. Různorodé jsou krajinařské a přírodní hodnoty v území. Lesní celek v jižní části k.ú. v kontrastu se zemědělskou krajinou téměř bez zeleně. Realizací kostry ÚSES dojde ke zvýšení KES.

Funkce bydlení a zemědělské výroby jsou považovány pro řešené území za dominantní. Negativní dopady z výroby nesmí zasahovat obytnou zástavbu.

#### **B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území**

##### **B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území**

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování

a ochrana jak struktur obvyklých (např. stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení v centru obce), tak i mimořádných (architektonicky cenné stavby jako památky místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví, jsou veřejným zájmem, potvrzujících jedinečnost obce. U stávající zástavby na návsi je nutné dodržovat stávající stavební čáru. U stavebních dominant – kaple Sv. Archanděla Michaela na návsi - je třeba usilovat při rekonstrukcích o uchování stávajícího charakteru stavby. Pro zachování kvalitního obrazu obce je požadováno respektování navrhované hladiny zástavby, kdy výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Součástí urbanistické struktury jsou i veřejná prostranství, která jsou řešením respektována.

Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě, tyto respektovat, udržovat popř. rozvíjet. Je nezbytné budovat, respektovat a optimalizovat protierozní a protipovodňová opatření v krajině a s ohledem na veřejný zájem tyto umožnit ve všech plochách, neboť díky splachům dochází k ohrožování stávající zástavby.

S ohledem na charakter obce je zapracován požadavek, aby při umístování a povolování jakýchkoliv staveb a zařízení výrobních aktivit v rámci přípustnosti nedocházelo k zatěžování obytných ploch, tj. přípustěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení.

#### **Nemovitě kulturní památky:**

36314/7-5831 Kaple Sv. Archanděla Michaela – parc. číslo 110

#### **Architektonicky cenné stavby:**

- a. Kříž
- b. Kříž Zelinkův
- c. Kříž Petra a Pavla
- d. Soška Panny Marie
- e. Původní domek č.p.88
- f. Budova školy
- g. Kříž
- h. Hlavní hřbitovní kříž
- i. Původní domek č.p.44
- j. Coufalíkův grunt č.p.16
- k. Popelkova usedlost č.p.13
- l Socha anděla strážce
- m Dřevěný kříž
- n Černý kříž

#### **Archeologické podmínky**

Při výstavbě je nezbytné respektovat archeologické nálezy.

#### **B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území**

V území se nachází pouze malá část chráněného území přírody na jižním okraji řešeného území. Ve spojení s předpokládaným rozvojem je proto současně nutné především posilovat jeho kvalitu krajinného prostředí.

Obecně je třeba chránit krajinu jak ve vytváření jejího obrazu v podobě rozmanitosti a přínosu k tvorbě kvalitního životního prostředí, ale i v možnosti pohybu v ní – rekreační využití a průchodnost krajiny. Tvorba kostry ÚSES včetně tvorby výrazných kvalitních

přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny, neboť nezastavěné území tvoří odlesněné plochy polí a krajina zde má nízký stupeň ekologické stability. ÚSES současně může spolupůsobit při řešení protierozní problematiky.

PUPFL představuje necelou 1/5 území a není řešením dotčen. Řešení, kterým navrhované lokality navazují na zastavěné území, dostavují se proluky a nevyužité části území, kdy nejsou navrhovány samoty v krajině, je dosahováno minimalizace záborů ZPF, především těch, které jsou intenzívně obdělávány. Na základě požadavků demografického rozboru, s ohledem na polohu obce a zájem o bydlení v obci, je navrhován adekvátní rozsah ploch umožňující rozvoj obce. S ohledem na polohu obce i s kvalitními půdami dochází k nezbytným záborům půd vyšší bonity. Protierozní opatření jsou připuštěna ve všech plochách nezastavěného území, neboť tyto jsou navrhovány za účelem ochrany hodnot, jsou ve veřejném zájmu.

Podél vodních toků je podporována doprovodná zeleň, území je zapracováno jako plochy smíšené nezastavěného území, kde je předpoklad vyššího podílu krajinné zeleně. V nezastavěném území je umožněna změna kultury směrem k vyšší ekologické stabilitě, např. zvyšování podílu trvalých travních porostů na ZPF, především podél toků. Cílem je, aby intenzívně obhospodařované zemědělské plochy nezasahovaly až k vodotečím a neohrožovaly čistotu toků.

Stávající účelové komunikace jsou respektovány. Obecně je připuštěno pro zajištění dostupnosti jednotlivých pozemků popř. pro zajištění průchodnosti krajiny řešit v nezastavěném území účelové komunikace. Přípustností vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině je sledována možnost obhospodařovatelnosti pozemků a prostupnost krajiny, přípustností je sledována možnost okamžitého zpřístupnění pozemků při potenciálním dělení pozemků, vzniku nových aktivit v krajině apod.

Znečišťování ovzduší způsobuje především provoz z dopravy. Zatížení území dopravou není v současnosti v obci vysoké a návrh nových rozvojových ploch bude znamenat zanedbatelný vliv na kvalitu ovzduší. Nové spalovací zdroje nejsou v řešení uvažovány. Vytápění plynem představuje ekologický způsob vytápění. Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem tak, aby nebyly ohroženy výše zmíněné hodnoty území. Proto je stanoven i požadavek na preferování energeticky úsporných staveb.

## **Ad. C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1. Urbanistická koncepce.**

#### **C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce**

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití vycházejí ze znění vyhlášky č. 501/2006Sb. S ohledem na § 3 odst.4 uvedené vyhlášky jsou některé plochy podrobněji členěny dle metodiky MINIS. Toto podrobnější členění lépe umožňuje vystihnout charakter stávajících i navrhovaných funkcí uplatňujících se v obci. Nad rámec vyhlášky je vymezena plocha zeleně – soukromá a vyhrazená. Je navržena z důvodu potřeby tento druh zeleně samostatně vymežit.

#### **C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Vítčice**

1.2.1. Navrhované řešení vychází ze stávajícího urbanistického řešení obce a toto dále rozvíjí. S ohledem na celkovou funkčnost obce není nezbytné měnit toto stávající urbanistické řešení, naopak hodnotnou strukturu chránit. Obec se bude rozvíjet v rámci

navrhovaných ploch navazujících na plochy stávající. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití charakterem odpovídající řešenému prostředí obce. Prostorovými regulativy je zabezpečeno zachování obrazu sídla, daného charakterem zástavby i hladiny zástavby.

1.2.2. Plochy s rozdílným využitím zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými - venkovskými, které umožňují mimo bydlení širší spektrum doprovodného využití, a to především využití doplňujících využití hlavní. Pro rozvoj bydlení jsou navrhovány plochy zastavitelné smíšené obytné - venkovské Z1 – Z5.

1.2.3. Zastavitelná plocha pro realizaci ČOV (Z10) souvisí s řešením odkanalizování obce Vitčice.

1.2.4. Všechny rozvojové plochy jsou navrženy jako plochy zastavitelné.

1.2.5. Plochy občanského vybavení jsou stabilizované.

1.2.6. Areál zemědělské výroby má v území tradici a je zařazen do plochy smíšené výrobní pro částečně již realizované rozšíření spektra výrobních příležitostí. Není navrženo jeho plošné rozšíření.

Výrobní aktivity je možno situovat v souladu s podmínkami využití území stanovenými v kap.F. textové části I. Územní plán jako podmíněně přípustné v plochách smíšených obytných - venkovských; podmínkou je, že připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na hlavní využití plochy a na stavby pro bydlení (z hlediska hluku, zápachu, exhalací, nadměrnou dopravou), nesmí tyto plochy zatěžovat nad míru obvyklou pro plochy bydlení.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha) Předpokl. počet RD	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS, RP, etapizace
<b>Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)</b>					
Z1	SV, PV	Vitčice - západní okraj obce	1,5055 8 RD	- RD samostatně stojící nebo dvojdomy - předpokládá se přeložka stávajícího VN 22kV (trasa přeložky VN bude řešena v územní studii plochy) - dobudování DI a TI - k – 0,25	US
Z2	SV	Vitčice - západní okraj obce	0,1376 1 RD	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - k – 0,25	
Plochy Z1 a Z2 jsou navrženy na pozemcích vymezených v komplexních pozemkových úpravách jako drobné parcely oddělené plochou pro účelovou komunikaci od ostatních obdělávaných ploch. Je zde připravená technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů. Plocha Z2 je vymezena ve stávajícím územním plánu.					
Z3	SV	Vitčice - západní okraj obce	0,3234 3 RD	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - k – 0,25	
Z4	SV	Vitčice - západní okraj obce	0,4119 3 RD	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,25	
Plochy Z3 a Z4 jsou navrženy na drobných pozemcích navazujících na stávající zástavbu. Obě plochy jsou pro výstavbu vymezeny ve stávajícím územním plánu. Obsluha technickou infrastrukturou v návaznosti na stávající síť.					

Z5	SV, PV	Vitčice - severní okraj obce	0,4027 2 RD	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,25	
Plocha Z5 je navržena jako pokračování zástavby podél silnice III.třídy směrem na Vrchoslavice. Plocha je vymezena i ve stávajícím územním plánu.					
<b>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI), zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)</b>					
Z10	TI, ZS	Vitčice - severní okraj obce	0,2965	- čistírna odpadních vod	
Zastavitelná plocha je vymezená pro vybudování čistírny odpadních vod při realizaci odkanalizování obce.					

### C.3. Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
<b>Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</b>					
P1	SV	Vitčice – centrum obce	0,0188	- zázemí RD	
Plocha přestavby je vymezena pro možnost budování zázemí RD.					

### C.4. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň není být vymezena jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Sídelní zeleň v nejrůznějších formách může být obsažena ve všech plochách v zastavěném území. Může mít charakter zeleně veřejné a soukromé a vyhrazené. Výraznější objem veřejné zeleně je předpokládán u ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční, kde zeleň bude obsažena především jako doprovodná zeleň s funkcí ochrannou, estetickou, ekologickou.

Sídelní zeleň soukromá, tedy zeleň nesloužící veřejnosti, je lokálně samostatně vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená. Je samostatně vymezena tam, kde je nutné především se vyhnout výstavbě z důvodu existence aktivní záplavové zóny. Jinak tato zeleň může být součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití např. formou předzahrádek, zahrad apod.

## Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

### D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Jedná se především o obecní úřad a kulturní zařízení.

### D.2. Koncepce veřejných prostranství

Plochy stávajících veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. Nové plochy veřejného prostranství jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy. S ohledem na charakter navrhovaných zastavitelných ploch, s ohledem na rozlohu a polohu, kdy je obestavována komunikace, bude veřejné prostranství tvořit uliční prostor. Navrhovaná veřejná prostranství v rámci zastavitelné plochy a plochy přestavby respektují požadavky ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

### D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

#### D.3.1. Silniční vozidlová doprava

Silnice

Silnice III/43332 (Vrchoslavice – Srbce)

Místní komunikace

Místní komunikace jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné f. tř. C. Stávající síť bude postupně doplněna o místní komunikace, které budou obsluhovat zastavitelné plochy.

#### Účelové komunikace

Účelové komunikace vycházejí z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských a lesních cest. Jsou řešeny po stávajících polních cestách a v souladu s komplexní pozemkovou úpravou. Je připuštěna možnost v rámci nezastavěného území řešit účelové komunikace; pokud novou parcelací dojde k rozdělení pozemků na menší plochy, budou tyto zpřístupněny rozvětvením sítě navržené pro zemědělskou dopravu.

Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

#### Hluk z dopravy

V zastavěném území jsou na průjezdných úsecích silnic podle § 8 zákona 13/1997 Sb. posuzovány hladiny hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb.

#### D.3.2. Statická doprava

V plochách smíšených obytných - venkovských se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

Odstavení vozidel je třeba uvažovat na stupeň automobilizace 1:2,5. Pro navržené rodinné domy ÚP předpokládá odstavení vozidel v individuálních garážích na vlastním pozemku či ve stavbě rodinného domu. Je uvažováno minimálně s jedním odstavným stáním v rodinném domě.

Potřeba odstavení u občanské vybavenosti musí být řešena u jednotlivých staveb. Stávající stavby mají potřebu řešení v rámci stávajících ploch. Totéž se týká i stání u výrobních podniků.

Menší parkoviště jsou realizována na plochách veřejných prostranství.

#### D.3.3. Doprava letecká

Vlastní plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují.

#### D.3.4. Železniční doprava

Plochy letecké dopravy se v řešeném území nevymezují.

#### D.3.5. Hromadná doprava osob

Veřejná hromadná doprava je v obci zastoupena silniční autobusovou dopravou. Situování zastávek autobusu se nemění.

#### D.3.6. Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnících podél průtahů silnic, v okrajových částech obce na místních komunikacích je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Komunikace i chodníky jsou součástí veřejných prostranství.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě.

Cyklistický provoz je veden i v rámci cyklotras po síti silnic, místních komunikací,

případně po komunikacích účelových. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

Na západním okraji k.ú. podél vodoteče je v trase účelové komunikace navržena cyklostezka.

### **D.3.7. Účelové komunikace**

Zemědělská doprava využívá stávající síť účelových komunikací (polních cest). Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL.

Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).

Účelové komunikace vycházejí z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských a lesních cest. Jsou řešeny po stávajících polních cestách a v souladu s komplexní pozemkovou úpravou. Je připuštěna možnost v rámci nezastavěného území řešit účelové komunikace; pokud novou parcelací dojde k rozdělení pozemků na menší plochy, budou tyto zpřístupněny rozvětvením sítě navržené pro zemědělskou dopravu.

## **D.4. Technická infrastruktura**

### **D.4.1. Zásobování vodou**

#### **Stav**

Obec má vybudovaný veřejný vodovod. Vodovod je v majetku obce a je provozován společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Zdrojem vody pro tento vodovod je SV Kojetín. Z VDJ Polkovice 2 x 1 500 m<sup>3</sup>, max. hl. 254,50 m n.m. je vodovodním přivaděčem přes obce Měrovice a Stříbrnice přivedena voda do ATS Stříbrnice (6,7 l/s<sup>-1</sup>). Z této ATS je veden přívodní řad PVC DN 150 – délky 2 135 m do rozvodné sítě v obci Vitčice. Rozvodná síť v obci je větevná, provedená z PVC DN 100 a PVC DN 80 délky 1630 m. Vodovod byl uveden do provozu v roce 1996.

#### **Návrh**

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Rozšíření rozvodné vodovodní sítě pro návrhové lokality bude zajištěno ze stávajících vodovodních řadů v obci. Výstavba nových řadů bude závislá na projektové a stavební připravenosti uvažovaných lokalit. Navrhované vodovody budou sloužit pro zásobení obyvatel pitnou vodou a současně budou plnit funkci požárního zabezpečení lokalit.

Navrhované zastavitelné plochy

Z1, Z2 - smíšené obytné plochy

Navrhované lokality budou zásobeny pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Z2, Z3, Z4 - smíšené obytné plochy

Navrhované lokality budou zásobeny pitnou vodou z nově navržených vodovodních řadů.

### **D.4.2. Kanalizace**

#### **Stav**

V obci je vybudována dešťová kanalizace celkové délky cca 1800 m, do které jsou kromě dešťových vod zaústěny přepady ze septiků. Část obce má jímky na vyvážení.

Provozovatelem kanalizace je obec. Kanalizační síť je vybudována z betonových trub, má 7 hlavních výustních objektů, jež ústí do potoka Hlavnice, který pod obcí protéká místním Vitčickým rybníkem a dále se vlévá do říčky Haná.

#### **Návrh**

Vzhledem k velikosti a charakteru obce se do roku 2030 nepředpokládá výstavba nové kanalizace. Po roce 2030 je plánováno využití stávající kanalizace - její rekonstrukce a dostavba jednotné kanalizace v délce cca 650 m. Nová soustavná kanalizační síť bude ukončena na kořenové ČOV pro 230 EO.

U nově navrhovaných ploch smíšených obytných bude likvidace splaškových odpadních vod provedena v souladu s platnou legislativou. Do doby vybudování veřejné kanalizace a ČOV budou splaškové odpadní vody likvidovány z jednotlivých nemovitostí v souladu vodním zákonem - např. akumulací v bezodtokové jímce, domovní ČOV. Dešťové vody ze zastavitelných ploch RD budou akumulovány do retencí a nevyužité vody budou likvidovány vsakem na parcelách RD.

Navrhované zastavitelné plochy

Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 - smíšené obytné plochy

Lokality budou odkanalizovány nově navrženou kanalizací, dešťové vody na parcelách RD budou akumulovány do retencí a nevyužité vody budou likvidovány vsakem na parcelách RD.

#### **D.4.3. Vodní plochy a toky**

Katastrem obce protéká potok Hlavnice, který protéká Vitčickým rybníkem.

Další vodní toky tvoří potoky Srbecký a Vlčídolka, které jsou částečně hraničními toky.

#### **D.4.4. Plynofikace**

##### **Stav**

Obec je zásobena zemním plynem STL propojovacím plynovodem PE 90 vedeným z obce Srbce a Dřínov, kde je v současnosti vybudována RS VTL/STL Dřínov. Z této RS jsou zásobovány zemním plynem kromě obce Dřínov, Srbce a Vítčice i obec Pavlovice u Kojetína.

RS Dřínov je vybudována jako dvouřadá jednostupňová vysokotlaká regulační stanice o výkonu 1200 m<sup>3</sup>/hod. Výstupní tlak z RS je 100 kPa,

V obci Vítčice je realizován středotlaký rozvod plynu. Je řešen jako větevná síť. Současný rozvod plynu zásobuje bytovou i občanskou zástavbu. Rozvody jsou realizovány z trub z lineárního polyetylenu SDR 11.

Nemovitosti jsou napojeny na STL plynovody STL přípojkami, které jsou ukončené HUP spolu s regulátory tlaku a plynoměry umístěné na hranicích pozemků.

##### **Návrh**

Obec Vítčice je v současnosti zcela plynofikovaná, v návrhovém období se plánuje rozšíření plynofikace v nových lokalitách na severním a západním konci obce. Nárůst potřeby zemního plynu je uvažován v množství 1,5 m<sup>3</sup> ZP/ h na 1 RD.

Navrhované zastavitelné plochy

Z1, Z2 - smíšené obytné plochy

Lokality budou zásobeny zemním plynem stávajícími STL plynovodními řady.

Z3, Z4, Z5 - smíšené obytné plochy

Lokality budou zásobeny zemním plynem nově navrženými STL plynovody.

#### **D.4.5. Elektrorozvody**

### **Vedení VVN 220 kV**

Katastrem obce Vitčice je vedeno dvojitě nadzemní vedení VVN 110 kV. Jedná se o vedení přenosové sítě z R400/220/110kV Prosenice do R400/220/110kV Sokolnice. Tato vedení není součástí distribuční sítě, ale na zásobování řešeného území se přímo nepodílí. Vedení musí být respektováno včetně ochranného pásma.

### **Vedení VN 22 kV**

Pro napojení trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy E.ON Distribuce a.s. pracoviště Prostějov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

### **Vedení NN 0,4 kV**

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

### **Popis řešení sítí VN a trafostanic:**

- Jev **TE 1**. Lokalitu Z1 protíná nadzemní vedení VN 22 kV. Toto vedení bude v trase v lokalitě Z1 přeloženo do kabelu. Stávající trafostanice zemědělského družstva bude upravena pro připojení kabelem. Návrh výstavby v lokalitě Z1 bude respektovat trasu kabelové přípojky VN 22 kV.

- Jevy **TE 2 a TE3**. Stávající trafostanice DTS 300300 a DTS 300301 mají rezervu kapacity, která umožní napojit nově vzniklé odběry v celkové předpokládané výši 130 kW. Podle aktuální situace bude řešeno případné přezbrojení trafostanice na vyšší výkon.

### **Popis řešení napojení sítí NN pro navrhované lokality :**

V návrhu ÚPn jsou vymezeny lokality Z1-Z5. Celková kapacita lokalit je 15 rodinných domů a jeden bytový dům s 5 byty. Lokalita Z10 je vymezena pro výstavbu ČOV. Předpokládaný nárůst příkonu pro bydlení je 75 kW, předpokládaný příkon ČOV je odhadnut na 30 kW. Stávající kapacita zdrojů dostatečná pro napojení požadovaného příkonu, přenosová kapacita sítí NN bude upravována (posilována) podle aktuální potřeby jednotlivých lokalit.

Pro lokalitu Z10 ČOV bude řešena samostatná přípojka NN z DTS 300300.

### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je ve větší části obce provedeno svítidly umístěnými na samostatných sloupech VO výšky 5-6 m. Jsou použita svítidla SHC 70W. Rozvody VO jsou kabelové.

V návrhu jsou v lokalitách pro výstavbu RD uvažovány parkové stožáry výšky cca 5-6m se svítidly LED a s kabelovými rozvody VO. Spolu s připravovanými stavbami rekonstrukce sítě NN bude nutno řešit i nové VO.

### **D.4.6 Spoje a telekomunikační zařízení**

V řešeném území obce Vitčice se nachází pouze přístupová síť telekomunikací.

Ve Vitčicích není instalován blok digitální ústředny RSÚ, napojení účastníků je provedeno optickými a metalickými kabely přístupové sítě. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚPn.

Optický kabel je proveden pouze podél komunikace ze Srbcí do Vitčic a končí v centru obce v síťovém rozvaděči a je v situaci zakreslen. Trasa optického kabelu se nedotýká lokalit pro výstavbu. Při nové výstavbě bude nutno trasy kabelů respektovat. Případné přeložení bude řešeno při zpracování projektu pro výstavbu v této lokalitě.

Přes katastr obce Vitčice neprochází trasy radioreléových spojů.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílačů Kojál, Tlustá hora (Zlín), případně Praděd.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu. Zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality. V nových lokalitách bude využito bezdrátové technologie místního rozhlasu – popřípadě napojení na stávající podzemní vedení rozhlasu spolu s veřejným osvětlením.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména optické kabely musí být navrhovanou výstavbou respektována.

#### **D.4.7. Teplofikace**

Dominantním médiem pro vytápění je ve Vitčicích plyn a nadále zůstane. Plynofikace je ekologický způsob vytápění; jiný zásadní zdroj tepla se nenavrhuje. Z ekologického hlediska je rovněž vhodná možnost vytápění ekologicky šetrnými druhy paliv, např. biomasou. Snižování energetické náročnosti staveb jejich zateplováním je obecným trendem.

#### **D.4.8. Odpadové hospodářství**

Odpadové hospodářství v obci je funkční a návrhem ÚP se způsob nakládání s odpady nemění. Stávající systém nakládání s odpady zůstane v obci zachován. V obci jsou umístěny nádoby na tříděný odpad. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími vyhláškami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

### **D.5. Návrh řešení požadavků civilní obrany**

Koncepce CO

#### **a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:**

Hranice záplavového území ze zvláštní povodně není v území vymezena.

#### **b. zóny havarijního plánování**

Nejsou v obci stanoveny.

#### **c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru kulturního zařízení.

#### **d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V obci nejsou skladovány masky a dalších ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

#### **e. vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Nebezpečné látky se ve správním území obce Vitčice neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

#### **f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby

krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor před kulturním zařízením.

#### **g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému**

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

#### **h. zabezpečení požární vodou**

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami. Jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

**Ad. E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **E.1. Uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k. ú. Vitčice v mírně zvlněné, min. z poloviny zorněné, pahorkatině až rovině. Severní hranici správního území obce tvoří zemědělská krajina a Vitčický rybník a navazující trasa dálnice D1 na k.ú. Vrchoslavice a k.ú. Stříbrnice. Západní část katastrálního území tvoří převážně zemědělská krajina. Východní část katastrálního území vyplňuje zčásti téměř jednolitá plocha orné půdy členěná řídce rastrem polních cest, většinou bez vegetace a vodní tok Vlčídolka. Jižní část katastrálního území vyplňuje Vitčický les a hranici tvoří vodní tok Vlčídolka s doprovodnými porosty tvořícími lokální biokoridor.

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Vitčice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **NZ Plochy zemědělské**

Orná půda vyplňuje největší část katastrálního území obce.

Vzhledem k charakteru zemědělsky využívaného území obce jakožto převážně zorněné, mírně zvlněné pahorkatiny mají plochy dělicích mezí charakter spíše drobných krajinných segmentů.

V důsledku návrhu ploch pro bydlení, protierozních opatření, ochranného zatravnění, vodních nádrží a realizace skladebných částí ÚSES dojde k jejímu částečnému úbytku v souladu s komplexní pozemkovou úpravou. Při zatravnění zemědělských ozemků bude pamatováno na nejvíce erozně ohrožené plochy.

#### **NL Plochy lesní**

Zahrnují jižní plochy katastrálního území. Při obnově lesních porostů bude uplatňována přirozená skladba porostů. Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa.

#### **NSz Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské**

Tato plocha je územním plánem vymezena jako plocha menších zemědělských celků navazujících na obec - záhumení a tvoří plochy sadů, zahrad i trvalých travních porostů.

**NSp Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní**

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES, případně interakčních prvků a tvoří je drobnější krajinné segmenty především liniové zeleně.

**W Plochy vodní a vodohospodářské**

Vodní osu v území reprezentuje především místní vodoteč Hlavnice protékající Vítčickým rybníkem.

**DS plochy dopravní infrastruktury – silniční**

Plochy silničních komunikací a dopravních zařízení. Mimo zastavěné území se silniční dopravní infrastruktura uplatňuje pouze plochami komunikací bez staveb

**DX plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím**

Plochy účelových komunikací vymezené v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, společná zařízení.

## **E.2. Koncepce řešení krajiny**

### **E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině**

Plochy pro ÚSES vycházejí z odborného vyhodnocení území a komplexních pozemkových úprav. Jedná se o propojení soustavy vybraných nejkvalitnějších přírodních prvků v krajině dle metodiky pro tvorbu ÚSES s cílem celkového posílení ekologické stability území. Jako plochy smíšené nezastavěného území tvořící plochy změn v krajině jsou navrženy plochy K1 a K2. K1 představuje plochu pro krajinné a protierozní opatření a K2 rošiřuje plochu dílčích prvků ÚSES.

Interakční prvky jsou navrhovány za účelem posílení ekologické stability území, za účelem plnění funkce protierozní, ale i ochranné, ekologické, estetické.

Ve všech plochách nezastavěného území je umožněno budování protierozních opatření. Území je různě svažité a na rozsáhlejších souvisle obhospodařovaných pozemcích s nedostatečným zastoupením krajinné zeleně dochází ke splachům půdy způsobené větrnou i vodní erozí. Na plochách postižených erozí jsou proto uvažována protierozní opatření. Tato opatření rovněž budou znamenat posílení ekologické stability území, umožní i zlepšení retenčních schopností krajiny, zadržování vody v krajině.

Umožnění budování protipovodňových opatření ve všech funkčních plochách je stanoveno s ohledem na veřejnou prospěšnost, cílem tohoto stanovení je neblokovat možnost realizace potřebných protipovodňových opatření na plochách, které dle potřeby budou následně podrobněji prověřeny.

### **E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území**

Ochrana krajiny znamená zachování a ochranu stávajících přírodních a přírodě blízkých ploch a v zemědělské krajině posilování přírodních prvků ať již prostřednictvím budování ÚSES včetně interakčních prvků, či vymezením nových přírodních ploch. Podmínky jsou stanoveny s ohledem na posílení ekologické stability krajiny v řešeném území, která je u rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch nízká. Podporován je přirozený charakter krajinných prvků, přirozená skladba porostů, které mohou posílit ekologické funkce v krajině, ekologickou stabilitu. Cílem je uchování přirozeného genofondu krajiny, zajištění udržitelnosti území. Pro zajištění stability území budou sloužit i umožněná protierozní opatření. Pro možnost údržby toků je nezbytné zachovávat

manipulační plochy v š. 6-8 m od toku, jedná se o požadavek s cílem umožnit správci toku jejich udržování - umožnění práce techniky.

Požadavek na změny kultury ZPF pouze směrem k posílení ekologické stability vychází ze snahy zachování udržitelnosti krajiny.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky, navrhované řešení v důsledku povede ke zvýšení ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území, na pohledové vnímání obce.

V krajině je nutno omezit používání hnojiv a ochranných chemických prostředků v blízkosti vod a sídel a řešit v kontextu s návrhem ÚSES vybudování ozeleněných či travnatých pásů s omezujícím účinkem pro vstup nepříjemných látek do vodotečí. Odpadní vody z obce budou čištěny v čistírně odpadních vod.

Cílem řešení krajiny je zvýšit hodnotu krajinného rázu, uchovat kvalitní obraz obce v území, který se sice vyvíjí s historií, nicméně si neustále zachovává příznivý dojem, zachovává si lidské měřítko. Za tím účelem jsou řešeny podmínky prostorového uspořádání především v zastavěné části území včetně výškové regulace nepřipouštějící narušení pohledových horizontů, je posilována krajinná zeleň.

### **E.2.3. Prostupnost krajiny**

Důležitým principem řešení krajiny je zachování její průchodnosti; to vyplývá z potřeby zajistit obhospodařovatelnost pozemků i např. zajistit dostupnost rekreačního využití v krajině. Proto jsou v grafické části zpracovány účelové komunikace, které je nezbytné zachovat a které vycházejí z návrhu komplexních pozemkových úprav. Současně je umožněna výstavba nových účelových komunikací řešením přípustnosti v rámci ploch v krajině.

Nepřípustnost oplocování pozemků ve volné krajině má za cíl zajistit průchodnost krajiny, a to jak pro faunu, tak i pro pohyb osob v krajině. Nepřípustnost oplocení je stanovena z důvodů zachování neurbanizovaného přírodního prostředí, tedy jak z důvodů ekologických, tak i estetických; ploty znamenají zavlečení urbanizace do krajiny, zavlečení umělých nepůvodních nepřírodních prvků.

### **E.3 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních. Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny
- propojit funkční prvky ekologické stability krajiny do funkčního systému umožňujícího přežití a migraci zde žijících přirozených druhů rostlin a živočichů.

ÚSES sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Závazné je trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam, úroveň v hierarchii systému ÚSES (lokální, regionální, nadregionální).

Návrh opatření vychází ze zjištěného stavu jednotlivých skladebných částí ÚSES a je proveden tak, aby jednotlivá biocentra, biokoridory a interakční prvky plnily postupně, v závislosti na míře a kvalitě provedených opatření co nejlépe své funkce. Současně však je návrh proveden tak, aby nebyl v konfliktu s dalšími stávajícími i navrženými funkcemi území, zejména obytnou, výrobní, dopravní a rekreační.

Řešení systému ekologické stability bylo převzato ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav k.ú. Vitčice na Moravě.

## Přehled ÚSES

Základní struktura ÚSES v řešeném území je tvořena pouze na lokální úrovni.

název	Popis, opatření
<b>LOKÁLNÍ BIOCENTRA</b>	
LBC1 – Vitčický les	Stávající funkční biocentrum zahrnující celý prostor Vitčického lesa
LBC7 – Vitčický rybník	Návrh opatření - rekonstrukce a revitalizace vodní nádrže, zbourání nefunkční stavby.
LBC20 – Vrchoslavice	Přestože se jedná o ekologicky stabilní plochu, do budoucna je třeba provést částečnou dosadbu a druhovou obměnu stromů i keřů. Výhledově by kostru zeleně měly tvořit dlouhověké dřeviny dle příslušné STG (duby, lípy, javory) doplněné o dřeviny doplňkové a výplňové (střemcha, javor babyka, volně rostoucí nešlechtěné ovocné stromy, břízy...) a bohaté keřové patro (líška – <i>Corylus avellana</i> , hloh – <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Crataegus oxycantha</i> , brslen – <i>Euonymus europaeus</i> , šípek – <i>Rosa canina</i> , černý bez- <i>Sambucus nigra</i> ...).
<b>LOKÁLNÍ BOKORIDORY</b>	
LBK1	Tento lokální biokoridor se nachází v severní části katastru a vede podél navržené cesty C18, navazuje na LBC7, Vitčický rybník a pokračuje podél silnice po hranice k.ú. a dále v k.ú. Vrchoslavice podél katastrální hranice. Výsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG
LBK2	Lokální biokoridor se nachází v severní části katastru, vede podél vodního toku Hlavnice (část nad rybníkem) a pokračuje v sousedním katastru Stříbrnice. Návrh opatření: dovýsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG, pročištění náletových dřevin
LBK3	V severní části katastru, navazuje na LBC7, vede přes lokalitu „Nad Sazomínem“ ke k.ú. Stříbrnice. Do šířky pozemku je počítána navržená cesta C119. Návrh opatření: výsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG
LBK4	Jedná se o stávající zeleň rozšířenou na šířku 15 m. Biokoridor lemuje východní část intravilánu obce, zároveň plní i funkci protierozní. Návrh opatření: dosadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG, pročištění náletových dřevin
LBK5	Tento biokoridor se nachází v jižní části katastru a vede podél katastrální hranice s k.ú. Vlčí Doly. V lokalitě L1 je navrženo zalesnění a tím i propojení biokoridoru na LBC1. Návrh opatření: dovýsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG, pročištění náletových dřevin

LBK6	Stávající biokoridor vede podél Srbeckého potoka, pokračuje v k.ú. Srbce na Moravě. Návrh opatření: dovýsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG, pročištění náletových dřevin
------	---

#### **E.4. Protierozní opatření a protipovodňová opatření**

Realizací velkých honů pro zemědělskou velkovýrobu byly zrušeny prvky přirozených protierozních zábran a vodní eroze je na dlouhých či strmějších svazích dosti intenzivní, na otevřených rovných plochách se projevuje eroze větrná. Na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav je zapracován system interakčních prvků i zelených pásů, jejichž cílem je zamezení erozí. Řešení protierozních opatření je připuštěno ve všech plochách území, neboť se jedná o krajinná opatření k ochraně hodnot půdy i zástavby, jedná se o veřejný zájem, který současně vede ke zvyšování ekologické stability území. Jako protierozní opatření se uplatňují rovněž veškeré krajinné prvky v území, které znamenají přerušování rozsáhlých zemědělsky obhospodařovaných ploch, kde především u svažitéch pozemků dochází k vodní erozi, ke splavování půdy a tím jejímu znehodnocování; splavování půdy může ohrožovat i hodnoty území, např. zástavbu, technickou infrastrukturu. Takto protierozní funkci mohou plnit i prvky ÚSES včetně interakčních prvků, navrhované plochy smíšené nezastavěného území, zelených pásů. Protierozní opatření mohou plnit i protipovodňovou funkci - proti přívalovým deštům. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření, přesné situování i konkrétní podoba opatření bude předmětem řešení podrobnější dokumentace.

V ÚP je stanovena obecná přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch. Důvodem je veřejný zájem na řešení protipovodňových opatření; aby v případě prověření potřebnosti konkrétního řešení bylo možno toto opatření, které je veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Umožnění jejich realizace vždy znamená ochranu hodnot. Cílem tohoto stanovení je neblokovat, případně časově neprodlužovat možnost realizace protipovodňových opatření na plochách, které budou následně podrobněji prověřeny podrobnější dokumentací.

#### **E.5. Rekreace**

Funkce rekreační nezaujímá v řešeném území významnou funkci a spočívá především v rekreačním vyžití pro obyvatele obce formou sportu a tělovýchovy, případně s možností částečného využití vodní nádrže. Toto je vymezeno v plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Pro každodenní rekreaci mohou být též využívány přírodní krajinné prvky včetně PUPFL, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Bude se zde uplatňovat pěší a cykloturistika, dale např. hipostezky, běžkařské využití. Koridory pro cyklostezky jsou navrženy. Pro cyklistiku lze využít i místní komunikace.

#### **E.6. Ochrana nerostného bohatství**

Do řešeného území zasahuje ložisko nerostných surovin v podobě ostatního prognózního zdroje ID9106800 Ivanovice na Hané – cihlářská surovina, který je návrhem zapracován a respektován. Plochy těžby se v celém řešeném území nenavrhují.

#### **E.7. Krajinný ráz**

Krajinný ráz území je dán polohou sídla v prvních výbězcích Litenčické pahorkatiny.

**Ad F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je**

vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

## **F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### **F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch a protierozních opatření ve všech typech ploch je stanovena s ohledem na to, aby v případě prověření potřebnosti konkrétního řešení bylo možno tato opatření, která jsou veřejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Protierozní opatření svým charakterem přispívají k posílení ekologické stability území, ve svém důsledku k ochraně ZPF i hodnot území, umožnění jejich realizace tedy vždy znamená přínos pro krajinu.

Koncepce technické infrastruktury je v ÚP řešena, nicméně je v území stanovena přípustnost výstavby liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase) s ohledem na to, že technická infrastruktura tvoří obsluhu území, je doplňující funkcí území; potřeba budování technické infrastruktury není samoučelná, navíc liniová technická infrastruktura funkci území nemění, znamená pouze určité břemeno ve využívání příslušné funkce v území.

## **F.2. Podmínky prostorového uspořádání**

U urbanisticky významných kompozičních celků je požadováno - s ohledem na zachování jedinečnosti místa, na genius loci území – uchování struktury zástavby, proto je stanoven požadavek na respektování charakteristických znaků této zástavby.

Aby celkově nebyl narušen obraz obce, aby nebylo narušeno příznivé vnímání obrazu obce v krajinném prostředí, ÚP stanovuje podmínku zachování pohledového horizontu obce. Z tohoto důvodu je stanoven požadavek na max. výšku římsy staveb i pro nastavování staveb a to jednopodlažních max. o 1 podlaží.

Nepřípustnost bodových staveb vyšších jak 30 m a v plochách smíšených výrobních v zastavěném území staveb vyšších jak 9m po římsu je rovněž stanovena s ohledem na měřítko a charakter stávající zástavby obce i měřítko a charakter krajiny.

Aby byl zachován řád nové zástavby a tím příznivé vnímání uličního prostoru, je stanoven požadavek na jednotný odstup zástavby od veřejného prostranství.

## **F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu**

Stavby v obci i krajině musí respektovat měřítko zástavby i měřítko krajiny. Není podporován vznik satelitů uprostřed krajiny, proto je požadována návaznost na zastavěné území, dostavba proluk, při respektování charakteru zástavby, proto nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území. Pro zachování harmonického vztahu jsou řešeny i požadavky na výškové omezení navrhovaných staveb. V zemědělské krajině je potřeba doplnit krajinnou zeleň pro posílení stability území. Případné stavby v rámci přípustnosti jsou požadovány řešit v úměrném měřítku, aby nebyl narušen stávající ráz území.

Požadavky na zachování obrazu sídla a struktury zástavby - viz bod F.2.

Je třeba dbát na posilování ekologické stability území rozšiřováním přírodních prvků i požadavkem na zamezení dalšího zcelování pozemků zemědělské půdy.. Pro podporu

identity krajiny jsou požadovány odpovídající typy dřevin. Řešení prostupnosti území a protierozních opatření – viz samostatná kapitola.

**Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územním plánem je vymezena VPS pro technickou infrastrukturu  
Plochy ÚSES jsou zpracované jako veřejně prospěšná opatření.  
Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány.  
Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

**Ad. H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

**Ad. I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nebyly shledány důvody pro stanovení kompenzačních opatření.

**Ad. J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní rezervy je vymezena z důvodu informace o možném budoucím využití.

**Ad. K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nebyly nalezeny předmětné plochy pro vymezení.

**Ad. L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

S ohledem na řešení parcelace a řešení možné přeložky vrchního vedení je navrženo zpracování územní studie na lokality Z1.

**Ad. M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Rozsah a struktura navrhovaných ploch nezakládají potřebu vymezení těchto ploch a koridorů.

#### **Ad. N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace není navrhována z důvodu malého množství a charakteru zastavitelných ploch.

#### **Ad. O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.**

Nepředpokládá se návrh staveb, pro které by architektonickou část projektové dokumentace mohl vypracovávat jen autorizovaný architekt.

### **M. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

#### **1. Plochy pro bydlení**

V zastavěném území se předpokládá realizace ploch pro bydlení v rámci stávajících ploch smíšených obytných – venkovských.

Zastavitelné plochy Z1 – Z5 jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné - venkovské. Jsou určeny pro bydlení v RD. Jsou navrhovány v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí jako lokalita navazující na zastavěné území. Pro stanovení rozsahu potřebných ploch pro bydlení byl proveden demografický rozbor (z údajů o vývoji počtu obyvatel).

#### **Obyvatelstvo**

Vývoj počtu obyvatel ve Vitčicích.

	1991	2001	2005	2011	2019
Vitčice	210	190	176	165	183

Od roku 2011 zaznamenává obec nárůst počtu obyvatel.

#### **Bytový fond**

Ve Vitčicích bylo v roce 2011 celkem 84 rodinných domů a 67 obydlých bytů. Z toho 66 bytů v RD.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro výstavbu výhradně v RD. ÚP uvažuje s výstavbou samostatně stojících RD nebo dvojdomů.

Současně je třeba uvažovat s možností dostavby proluk při zachování kompaktnosti zástavby.

Přehled navrhovaných lokalit viz bod C.2. části I. Územní plán.

Při demografickém rozboru se vycházelo z principu stanoveného v ZÚR OK, tedy zohlednit úbytek přestárlého bytového fondu i sníženou obložnost bytů s ohledem na zvyšující se komfort bydlení.

S ohledem na vývoj v posledních letech - oproti roku 2011 byl nárůst obyvatel v roce 2019 - 18 obyvatel. Při předpokládaném, i když mírně pomalejším oproti minulosti (po roce 1991) trendu vývoje počtu obyvatel, je uvažováno s přírůstkem **+ 15 obyvatel Pro rok 2030 lze tedy předpokládat počet obyvatel cca 200.**

Obložnost bytů v roce 2018 je 2,77 obyvatel/obydlý byt. S ohledem na demografický vývoj rodin v ČR, zvyšování komfortu bydlení, a s ohledem na charakter obce lze pro rok 2030 uvažovat s obložností 2,6 obyvatel/byt. Předpokládaný úbytek přestárlého bytového fondu je uvažován 1%. Lze tedy předpokládat **úbytek cca – 1 dům.**

Počet potřebných bytů v roce 2030 tedy činí **cca 77 bytů**. Nárůst oproti roku 2011 je tedy 77 - 67 (při předpokladu 1RD = 1byt) = 10 bytů.

Předpokládá se, že cca 3 byty budou sloužit rekreaci. Dále odhadovaná urbanistická rezerva se předpokládá 5%. Celková předpokládaná potřeba nových RD tak činí cca 18 RD. **ÚP navrhuje a předpokládá v rámci zastavitelných ploch 18 RD.**

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán uvnitř a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztržení souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená. Přehled zastavitelných ploch – viz kapitola L., Ad C., bod C.2.

### **3. Plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob. V případě Vitčic tvoří plochy návsi, uličních prostorů, shromažďovací prostory, plochy veřejné zeleně apod. Samostatně nejsou nově vymezeny jako zastavitelné plochy, pouze jako součást zastavitelné plochy Z5.

### **N. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V rámci řízení o Územním plánu Vitčice nebyly uplatněny námitky.

### **O. Vyhodnocení připomínek**

V rámci řízení o Územním plánu Vitčice nebyly uplatněny připomínky.

### **P. Postup při pořízení územního plánu**

Dne 21.12.2017 obec Vitčice podala žádost o pořízení nového územního plánu. O pořízení rozhodlo zastupitelstvo obce dne 6.2.2017. Na základě této žádosti pořizovatel s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání Územního plánu Vitčice, který byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Vitčice. Dále byl návrh zadání doručen veřejnou vyhláškou. Tato byla vyvěšena od 20.11. - 19.12.2019 na úřední desce.

Na základě oznámení o zahájení projednání návrhu zadání Územního plánu Vitčice bylo obdrženo 9 vyjádření dotčených orgánů, stanovisko nadřízeného orgánu, stanovisko příslušného úřadu a 2 připomínky oprávněných investorů. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl uplatněn. Tyto podklady byly zpracovány do zadání Územního plánu a následně bylo zadání předáno ke schválení zastupitelstvem obce Vitčice, které se konalo 8.1.2020.

5.3.2020 bylo schválené zadání předáno předávacím protokolem projektantovi Ing. arch. Petru Malému za účelem zpracování Návrhu Územního plánu Vitčice. Pořizovatel oznámil projednání Návrhu Územního plánu Vitčice dle § 50 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Vitčice a sousedním obcím a to na den 4.11.2020 a zároveň oznámil veřejnou vyhláškou zahájení projednání návrhu územního plánu všem ostatním.

V zákonem stanovené lhůtě bylo obdrženo 6 kladných stanovisek dotčených orgánů a 3 připomínky. Stanoviska a připomínky uplatněné ke společnému projednání byly zaslány společně s návrhem ÚP Vitčice nadřízenému orgánu se žádostí o posouzení návrhu. Dne 22.12.2020 pořizovatel obdržel kladné stanovisko nadřízeného orgánu se sdělením, že lze návrh Územního plánu Vitčice veřejně projednat.

Tyto stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny s určeným zastupitelem a pořizovatelem a následně byly předány a zapracovány projektantem do návrhu územního plánu.

Ing. arch. Malý předal pořizovateli upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání a pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejné projednání. Veřejné projednání s odborným výkladem se uskutečnilo dne 20.12.2021 na Obecním úřadu Vitčice. Pořizovatel obdržel 4 kladná stanoviska dotčených orgánů bez požadavků. Připomínky ani námitky nebyly uplatněny.

Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zkonstatovali, že není nutno návrh Územního plánu dále upravovat a dokumentace může být předložena do Zastupitelstva obce Vitčice k vydání.

## Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CZT	Centralizované zásobování teplem
ČOV	Čistírna odpadních vod
DO	Dotčený orgán
DTS	Distribuční trafostanice
f.tř.	Funkční třída
KES	Koeficient ekologické stability
k.ú.	Katastrální území
KPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PD	Projektová dokumentace
PF	Půdní fond
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RD	Rodinný dům
RP	Regulační plán
RS	Regulační stanice
STG	Skupina typu geobiocénů
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
TTP	Trvalý travní porost
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VE	Větrná elektrárna
VN	Vysoké napětí

VO	Veřejné osvětlení
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
VVTL	Velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

## II.2. GRAFICKÁ ČÁST

### Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů

II.2.c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu