

ÚZEMNÍ PLÁN VITČICE

I. ÚZEMNÍ PLÁN I.1. TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL: Magistrát Města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče
Nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

OBJEDNATEL: Obec Vitčice
Vitčice 31
798 27 Němčice nad Hanou

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Petr Malý a kol.
Nová 14
783 36 Křelov

Urbanismus: Ing. arch. Petr Malý, ČKA 1660

Doprava: Ing. arch. Petr Malý

Elektrorozvody, spoje: Ing. Zdeněk Rozsypal

Vodní hospodářství: Ing. Libuše Kujová

Plynofikace: Ing. Libuše Kujová

Zemědělství: Ing. arch. Petr Malý

ÚSES: Ing. Hana Tomašíková

DATUM: srpen 2021

Obsah textové části:

- A. vymezení zastavěného území
- B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A. vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území obce Vitčice je vymezeno k 1. 3. 2020. Je tvořeno jedním souvislým územím a malou samostatnou částí.

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Vitčice vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro uspokojování potřeb vlastních obyvatel, tj. především bydlení s nezbytnou základní vybaveností v okrajové poloze Olomouckého kraje. Územní plán vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami, vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení vychází z polohy obce v prostoru prvních výběžků Litenčické pahorkatiny s členitým reliéfem a s různorodou krajinnou strukturou. Základním koncepčním principem je řešit rozvoj obce tak, aby byla v rámci možností zajištěna kvalita obytného prostředí a respektovány krajinné hodnoty.

1.3. Vitčice se budou nadále rozvíjet jako samostatná obec v podobě vlastního kompaktního urbanistického celku s navrhovanými, přiměřenými a navazujícími zastavitelnými plochami, hlavní funkcí bude bydlení.

1.4. Vedle bydlení se nadále bude uplatňovat funkce zemědělské produkce; tato funkce se uplatňuje v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby negativně neovlivňovala možnosti bydlení. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, samostatné nové zastavitelné plochy v krajině nejsou navrhovány.

1.5. Kvalitní krajinné prostředí v jižní části správního území v podobě lesního celku bude využíváno i pro krátkodobou rekreaci.

1.6. Nezalesněná část krajiny, která je zemědělsky obhospodařovaná, bude nadále udržována ve stávajícím charakteru při posilování přírodních systémů s cílem zvýšení ekologické stability území, při podpoře protierozních opatření.

1.7. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně ploch změn stanovených a vyjádřených v grafické části ve výkrese I.2.b – hlavní výkres.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Při využívání území:

2.1.1. Respektovat, chránit a udržovat architektonicky cenné stavby:

- a. Kříž
- b. Kříž Zelinkův
- c. Kříž Petra a Pavla
- d. Soška Panny Marie
- e. Původní domek č.p.88
- f. Budova školy
- g. Kříž
- h. Hlavní hřbitovní kříž
- i. Původní domek č.p.44
- j. Coufalíkův grunt č.p.16
- k. Popelkova usedlost č.p.13
- l. Socha anděla strážce
- m. Dřevěný kříž
- n. Černý kříž

2.1.2. Respektovat archeologická naleziště (celé katastrální území je územím s potencionálními archeologickými nálezy).

2.1.3. Respektovat jako urbanistickou hodnotu návesní prostor s historickou strukturou zástavby v centru obce. Nová zástavba nesmí narušovat svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály urbanistický, architektonický a přírodní charakter území. Chránit a udržovat zeleň v sídle.

2.1.4. Zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny.

2.1.5. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby; výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Výška nové zástavby nesmí převyšovat okolní zástavbu o více jak 1 podlaží při respektování max. výšky 2 nadzemních podlaží + podkroví.

2.1.6. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury, respektovat stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

2.1.7. Respektovat a zhodnocovat sportovně rekreační areál obce.

2.1.8. Pro ochranu hodnot zastavěného území umožnit ve všech typech ploch budování protipovodňových a ve všech typech ploch nezastavěného území protierozních opatření.

2.1.9. Při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v navazujících plochách pro bydlení, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí, danou platnými předpisy.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat kvalitní krajinné prvky.

2.2.2. V maximální míře respektovat zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhováno stabilizovat stávající plochy zeleně a posilovat zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.3. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření.

2.2.4. Respektovat návrh ÚSES a interakčních prvků jako jeho součásti pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.5. Respektovat stávající a navrhované účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost a prostupnost krajiny např. obnovou zaniklých cest příp. vznikem dalších.

2.2.6. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší. V rámci ploch výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

2.2.7. V zemědělsky obhospodařovaných plochách respektovat a podporovat meze, pásy zeleně, remízky za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.8. Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů.

C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

1.1.1. Urbanistická koncepce je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením ploch podle významu a stanovením podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
VK	Plochy skladování
VS	Plochy smíšené výrobní
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské

1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhovanému způsobu využití, s možností dostavby především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití).

- Plochy zastavitelné (zařazeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).

- Plochy přestavby (určené pro změnu funkce v zastavěném území).

- Plochy změn v krajině (zařazeny jako rozvojové plochy navržených změn využití krajiny se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).

C.1.2. Podmínky urbanistické kompozice a urbanistického uspořádání obce Vitčice

1.2.1. Navrhovaná urbanistická koncepce obce Vitčice navazuje na stávající urbanistickou a architektonickou koncepci a kompozici sídla. Budou respektována stávající veřejná prostranství s uliční sítí. V zástavbě bude udržována původní strukturu zástavby i charakteristické rysy zástavby.

1.2.2. Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských bude zástavba respektovat charakter zástavby, především návaznost na stavební čáru okolních objektů nebo stavební čáru objektů rekonstruovaných a výškovou hladinu v nejbližším okolí.

1.2.3. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v obci Vitčice jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) – Z1 – Z5 spolu s potřebnými plochami veřejných prostranství (PV). Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. U zastavitelných ploch bude respektován charakter zástavby - zástavba RD i hladina

zástavby dle podmínek stanovených v kap. F.

1.2.4. Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro možnost výstavby ČOV (TI) – Z10.

1.2.5. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení - hřbitovy (OV). Nenavrhuje se jejich rozšíření.

1.2.6. Územní plán navrhuje respektovat stávající areál výroby v jižní části zastavěného území obce jako plochu smíšenou výrobní.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)					
Z1	SV, PV	Vitčice - západní okraj obce	1,5055	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - k – 0,25 - trasa přeložky VN bude řešena v územní studii plochy	US
Z2	SV	Vitčice - západní okraj obce	0,1376	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - k – 0,25	
Z3	SV	Vitčice - západní okraj obce	0,3234	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - k – 0,25	
Z4	SV	Vitčice - západní okraj obce	0,4119	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,25	
Z5	SV,PV	Vitčice - severní okraj obce	0,4027	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,25	
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI), zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)					
Z10	TI, ZS	Vitčice - severní okraj obce	0,2965	- čistírna odpadních vod	

C3. Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)					
P1	SV	Vitčice – centrum obce	0,0188	- zázemí RD	

C.4. Systém sídelní zeleně

4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá. Není samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy významné veřejné zeleně se vymezují jako plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV).

4.3. Sídelní zeleň soukromá je převážně součástí ploch smíšených obytných, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy významné soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Veřejnou infrastrukturu tvoří plochy:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zdravotní služby, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy.

- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury.

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Pro plochy občanského vybavení jsou vymezeny plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – **OV**, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – **OS** a plochy občanského vybavení – hřbitovy - **OH**.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány. Rozvoj občanského vybavení může být realizován v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

2.1. Respektovat stávající veřejná prostranství včetně stávající zeleně a drobných objektů, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy.

2.2. Nová veřejná prostranství mohou být součástí vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby. Umožňuje se umístit veřejná prostranství i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční doprava

3.1.1. Pro veřejnou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční - **DS**.

3.1.2. Trasu silnice III/43332 Vrchoslavice – Srbce považovat za územně stabilizovanou.

3.1.3. Veřejná vozidlová doprava na místních komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek jejich využití.

3.1.4. Na západním okraji k.ú. podél vodoteče je v trase účelové komunikace navržena cyklostezka.

D.3.2. Statická doprava

3.2.1. Preferovat parkování a odstavení vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.2.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury - silniční, na plochách veřejných prostranství a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3.2.3. Respektovat stávající parkování v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2.4. V plochách smíšených obytných - venkovských se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží.

3.2.5. Požadované parkovací plochy u zastavitelných ploch nebo v jejich rámci budou řešeny pro stupeň automobilizace 1:2,5.

D.3.3. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v řešeném území nevymezují.

D.3.4. Železniční doprava

Plochy letecké dopravy se v řešeném území nevymezují.

D.3.5. Hromadná doprava osob

3.5.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury – silniční a na plochách veřejných prostranství.

3.5.2. Zachovat umístění zastávek hromadné dopravy v obci.

D.3.6. Doprava pěší a cyklistická.

3.6.1. Pěší provoz je umožněn převážně v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury – silniční a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3.6.2. Cyklistická doprava je umožněna převážně v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury - silniční a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.3.7. Účelové komunikace

3.7.1. Pro stabilizované i navrhované trasy je vymezena plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – **DX**.

3.7.2. Respektovat účelové komunikace v nezastavěném území. Účelové komunikace budou sloužit pro přístup např. k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL. Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras).

3.7.3. Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné realizovat dle potřeby i v rámci ploch nezastavěného území v souladu s komplexní pozemkovou úpravou.

D.4. Koncepce technické infrastruktury

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Návrh

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Rozšíření rozvodné vodovodní sítě pro návrhové lokality bude zajištěno ze stávajících vodovodních řadů v obci. Výstavba nových řadů bude závislá na projektové a stavební připravenosti uvažovaných lokalit. Navrhované vodovody budou sloužit pro zásobení obyvatel pitnou vodou a současně budou plnit funkci požárního zabezpečení lokalit.

4.1.2. Navrhované zastavitelné plochy

Z1, Z2 - smíšené obytné plochy

Navrhované lokality budou zásobeny pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Z2, Z3, Z4 - smíšené obytné plochy

Navrhované lokality budou zásobeny pitnou vodou z nově navržených vodovodních řadů.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Návrh

Vzhledem k velikosti a charakteru obce se do roku 2030 nepředpokládá výstavba nové kanalizace. Po roce 2030 je plánováno využití stávající kanalizace - její rekonstrukce a dostavba jednotné kanalizace v délce cca 650 m. Nová soustavná kanalizační síť bude ukončena na kořenové ČOV pro 230 EO.

U nově navrhovaných ploch smíšených obytných bude likvidace splaškových odpadních vod provedena v souladu s platnou legislativou. Do doby vybudování veřejné kanalizace a ČOV budou splaškové odpadní vody likvidovány z jednotlivých nemovitostí v souladu vodním zákonem - např. akumulací v bezodtokové jímce, domovní ČOV. Dešťové vody ze zastavitelných ploch RD budou akumulovány do retencí a nevyužité vody budou likvidovány vsakem na parcelách RD.

4.2.2. Navrhované zastavitelné plochy

Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 - smíšené obytné plochy

Lokality budou odkanalizovány nově navrženou kanalizací, dešťové vody na parcelách RD budou akumulovány do retencí a nevyužité vody budou likvidovány vsakem na parcelách RD.

D.4.3. Vodní plochy a toky

4.3.1. Systém stávajících vodních ploch a toků včetně doprovodné zeleně zůstane zachován, podporovat revitalizaci vodních toků včetně doprovodné zeleně.

4.3.2. ÚP navrhuje novou vodní a vodohospodářskou plochu jako součást protipovodňových opatření v rámci plochy změny v krajině K1.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Návrh

Obec Vítčice je v současnosti zcela plynofikovaná, v návrhovém období se plánuje rozšíření plynofikace v nových lokalitách na severním a západním konci obce. Nárůst potřeby zemního plynu je uvažován v množství 1,5 m³ ZP/ h na 1 RD.

4.4.2. Navrhované zastavitelné plochy

Z1, Z2 - smíšené obytné plochy

Lokality budou zásobeny zemním plynem stávajícími STL plynovodními řady.

Z3, Z4, Z5 - smíšené obytné plochy

Lokality budou zásobeny zemním plynem nově navrženými STL plynovody.

D.4.5. Elektrorozvody

4.5.1. Rozvody VN

Lokalita	Katastr	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
TE 1	Vítčice	Přeložka vedení VN 22 kV v lokalitě Z1
TE 2	Vítčice	Úprava stávající TS PV2144 na místě (bez nároku na plochu)
TE 3	Vítčice	Úprava stávající TS PV2144 na místě (bez nároku na plochu)

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – pro uvolnění lokality Z1 pro výstavbu RD bude stávající nadzemní vedení přeloženo do kabelu

TE 2 – rekonstrukce (zvýšení výkonu) stávající trafostanice 300301 podle potřeb nové výstavby v lokalitách Z1, Z2, Z3, Z4 a Z5. Úprava výkonu nemá žádné nároky na zábor plochy

TE 3 – rekonstrukce (zvýšení výkonu) stávající trafostanice 300300 podle potřeb nové výstavby v lokalitě Z10. Úprava výkonu nemá žádné nároky na zábor plochy

4.5.2. Rozvody NN a veřejné osvětlení

Pro nové lokality budou řešeny úpravy stávající sítě NN nebo výstavba nových rozvodů NN. Spolu s rozvody NN pro nové lokality bude budováno nové veřejné osvětlení. Předpokládá se výstavba VO na stožárech s výškou cca 5 m a se zdroji LED.

D.4.6. Spoje a telekomunikační zařízení

4.6.1. Stávající zařízení komunikační techniky, zejména optické kabely musí být navrhovanou výstavbou respektována.

4.6.2. Zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality. V nových lokalitách bude pro místní rozhlas využito bezdrátové technologie – popřípadě napojení na stávající podzemní vedení rozhlasu spolu s veřejným osvětlením.

D.4.7. Teplofikace

4.7.1. Územní plán zachovává i nadále individuální způsob zásobování teplem. Pro vytápění bude přednostně využíváno obnovitelných zdrojů pro tepelné zdroje nezhoršující kvalitu ovzduší.

4.7.2. CZT není uvažováno.

D.4.8. Odpadové hospodářství

4.8.1. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

4.8.2. Nakládání s odpady bude nadále řešeno svozem mimo řešené území k dalšímu zpracování případně na k tomu určené skládky.

E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ve správním území obce Vitčice jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím

NZ - plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání. Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou.

NL - plochy lesní - jsou představovány pozemky určenými k plnění funkce lesa. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zalesnění.

NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – smíšené využití krajiny s převažujícím využitím zemědělským v podobě zatravnění nebo zahrad

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – smíšené využití krajiny

s převažující zelení přírodního charakteru. Součástí založení nových a doplnění stávajících skladebných částí místního ÚSES.

W - plochy vodní a vodohospodářské – zahrnují vodní plochy, koryta vodních toků, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční - plochy silničních komunikací a dopravních zařízení včetně dopravních staveb (např. garáže).

DX plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím - plochy účelových komunikací

1.1.2. Biokoridory, biocentra a plošné interakční prvky jsou vymezeny v plochách smíšených nezastavěného území - přírodních nebo v plochách vodních a vodohospodářských i v plochách lesních s přípustným křížením plochy dopravní infrastruktury – silniční.

E.2. Koncepce řešení krajiny

E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině

2.1.1. Územní plán vymezuje další pásy a plochy zeleně dle komplexních pozemkových úprav za účelem protierozní ochrany, ekologické stability území, zvýšení krajinných hodnot v území.

2.1.2. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)
K1	NSp	Protierozní vodohospodářské opatření	1,8510
K2	NSp	Lokální biokoridor	0,1874

2.1.3. V rámci všech ploch řešeného území jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

2.2.1. Respektovat stávající PUPFL. Územní plán zachovává stávající přírodní systémy, přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň.

2.2.2. Dominantní funkcí krajiny bude nadále funkce zemědělská a lesní. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability. Při obhospodařování nezbytné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady.

2.2.3. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny.

2.2.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť účelových komunikací, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.2.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Podporovat revitalizaci břehových porostů toků, posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.2.6. Podporovat zatravnění podél toků s cílem omezení vstupu nepříjemných látek do vodotečí.

2.2.7. Pro údržbu toků ponechat nezastavěný manipulační prostor.

2.2.8. ÚSES může plnit i protierozní funkci a může sloužit k omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.2.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit i mimo ÚSES potřebná protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření je

přípustné v rámci všech ploch v krajině.

2.2.10. Rekreační využívání území pro každodenní rekreaci, víkendovou rekreaci v rámci ploch lesních, zeleně na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.2.11. Pro zkvalitnění krajinného rázu území podporovat kvalitní místně adekvátní zeleň, doprovodnou zeleň, přípustné stavby v krajině řešit v měřítku úměrném měřítku krajiny. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

2.2.12. Připustit budování staveb drobné architektury (pomníky, sochy, boží muka, odpočívky apod.), které nenaruší krajinný ráz.

E.2.3. Prostupnost krajiny

2.3.1. Zachovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém účelových komunikací. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.3.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hipostezky a běžecké lyžování.

2.3.3. Ve volné krajině nepřipouštět oplocování zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

E.2.4. Územní systém ekologické stability

2.4.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen prvky ÚSES na lokální úrovni. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dosazována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

2.4.2. Základní struktura ÚSES v řešeném území je tvořena následujícími prvky:

Kategorie ÚSES	Název	Návrh opatření
BIOCENTRA		
LC	LBC1-VITČICKÝ LES	Stávající funkční biocentrum, údržba
LC	LBC7-VITČICKÝ RYBNÍK	Rekonstrukce a revitalizace vodní nádrže
LC	LBC20-VRCHOSLAVICE	Částečná dosadba a změna druhové skladby
BIOKORIDORY		
LK	LBK1	Výsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG
LK	LBK2	Dovýsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG, pročištění náletových dřevin
LK	LBK3	Výsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG
LK	LBK4	Dovýsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG, pročištění náletových dřevin
LK	LBK5	Dovýsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG, pročištění náletových dřevin
LK	LBK6	Dovýsadbu biokoridoru provést původními dřevinami dle STG, pročištění náletových dřevin

E.2.5. Protierozní opatření a protipovodňová opatření

Protierozní a protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech plochách řešeného území. Protierozní a protipovodňovou funkci může plnit i územní systém ekologické stability. Součástí návrhu je protierozní opatření v ploše změny v krajině K1.

E.2.6. Rekrece

2.6.1. Pro každodenní rekreaci v zastavěném území jsou určeny plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV). Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanského vybavení, prostory pro konání příležitostných obecních akcí budou respektovány.

2.6.2. Pěstitelské zahrady, jako specifický druh rekreace, se uplatňují v zastavěném území v plochách rekreace – zahrádkové osady (RZ) i v plochách zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS).

2.6.3. Pro každodenní a víkendovou rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných plochách smíšených nezastavěného území a plochách lesních, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

2.6.4. Pro rekreaci bude využívány i cyklotrasy. Pro cyklotrasy je možno využít místní komunikace i účelové komunikace v krajině.

2.6.5. V ÚP nejsou nově navrhovány plochy individuální rekreace ani zahrádkové lokality. Nejsou navrhovány samostatné plochy pro individuální rekreaci v obci.

2.6.6. Individuální rekreační bydlení je přípustné v rámci funkční plochy obytné smíšené venkovské dle podmínek funkčního využití pro příslušné plochy. Při využívání stávajících staveb udržovat charakter venkovské obytné zástavby (rekreační chalupy). U nových staveb v zastavěném území upřednostňovat výstavbu na původních půdorysech.

E.2.7. Ochrana nerostného bohatství

2.7.1. Plochy těžby se nenavrhují

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,

- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. V rámci všech ploch je přípustná výstavba veřejné liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy. Stavby a zařízení TI a bodové stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše nebudou přesahovat výšku 30m od

přílehlého terénu.

1.1.3. V rámci všech ploch jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

1.1.4. Nebude navrhována výstavba nových pozemních objektů v záplavovém území.

1.1.5. Před řešením zástavby v sesuvném území bude proveden geologický průzkum a návrh opatření a zabezpečení proti sesuvům.

F.1.2. Podmínky pro využití ploch ÚSES

PLOCHY ÚSES	
ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny.	
Přípustné využití	opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů zatravnění revitalizace renaturace samovolné sukcese PUPFL vodní toky a plochy
Podmíněně přípustné využití	opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod. <u>Podmínka využití:</u> nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES dopravní a technická infrastruktura <u>Podmínka využití:</u> u liniových staveb dopravní a technické infrastruktury křížení s ÚSES tak, aby docházelo k co nejkratšímu křížení s prvky ÚSES a byly minimalizovány dopady na funkčnost ÚSES rekreační využití <u>Podmínka využití:</u> nebudou poškozovány přírodní hodnoty území vymezení cyklotras <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES mobiiliář, sochy, pomníky <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES úpravy vodních toků, revitalizace <u>Podmínka využití:</u> nesníží funkčnost prvků ÚSES protierozní a protipovodňová opatření <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES
Nepřípustné využití	Nepřipouštět stavby kromě přípustného a podmíněně přípustného využití

F.1.3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené obytné - venkovské zahrnují pozemky rodinných domů (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím).	
Přípustné využití	pozemky rodinných domů pozemky staveb pro rodinnou rekreaci pozemky staveb technického, rekreačního a hospodářského zázemí související veřejná prostranství

	<p>zahrady užitkové i okrasné dětská hřiště související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy) oplocení zeleň sídelní mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu: - pro maloobchod, stravování, ubytování - pro administrativu, služby - zdravotnické a sociální péče místního významu - kulturní stavby místního významu - církevní stavby <u>Podmínka využití:</u> lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</p> <p>pozemky staveb a zařízení pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru <u>Podmínka využití:</u> lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</p> <p>stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m² jako doplňkové stavby <u>Podmínka využití:</u> bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití</p> <p>pozemky bytových domů <u>Podmínka využití:</u> svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka zástavby RD</p> <p>malé vodní plochy <u>Podmínka využití:</u> jsou doplňkovými stavbami funkce hlavní</p>
Nepřípustné využití	<p>stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území stavby a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území</p>
Prostorové uspořádání	<p>objekty hlavního využití budou přímo navazovat na veřejné prostranství, ze kterého budou obsluhovány a jejich stavební čára bude od veřejného prostranství vzdálená max. 15 m, max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví, u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě, max. koeficient zastavění zastavitelných ploch a ploch přestavby – dle kapitoly C.2. a C.3., max. koeficient zastavění ve stabilizovaných plochách – k – 0,4</p>
Specifické podmínky	<p>viz kapitola C.2., C.3.</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

<p>Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, příp. vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.</p>	
<p>OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</p>	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel.</p>	
<p>Přípustné využití</p>	<p>pozemky staveb a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt pozemky staveb a zařízení vzdělávání a výchovy včetně souvisejících staveb pozemky staveb a zařízení sociální péče, zdravotnictví pozemky staveb a zařízení kulturně společenských pozemky staveb a zařízení církevních pozemky zařízení společenských organizací pozemky staveb pro ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavbách hlavního využití, odstavné plochy) veřejná dopravní a technická infrastruktura oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní, malé vodní plochy cyklostezky mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p>
<p>Podmíněně přípustné využití</p>	<p>související komerční občanské vybavení, nevýrobní služby, nerušící výrobní služby, hřiště <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území byty</i> <i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i></p>
<p>Nepřípustné využití</p>	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území max. koeficient zastavění plochy přestavby – dle kapitoly C.3.</p>
<p>Prostorové uspořádání</p>	<p>max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkrovní u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží</p>
<p>OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</p>	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro tělovýchovu a sport.</p>	
<p>Přípustné využití</p>	<p>pozemky staveb pro vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně</p>

	<p>příslušného zázemí pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem (např. šatny, klubovny) sociální zařízení, sklad nářadí) a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavbách hlavního využití, odstavné plochy) veřejná dopravní a technická infrastruktura oplocení zeleň sídelní malé vodní plochy cyklostezky mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy požární nádrž</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>další občanské vybavení jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa <u>Podmínka využití: doplňkové využití</u> přechodné ubytování, <u>Podmínka využití: doplňkové využití</u> služební a pohoťovostní byty, <u>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</u></p>
Nepřípustné využití	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše</p>
Prostorové uspořádání	<p>max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží</p>

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.

Přípustné využití	<p>pozemky doprovodných staveb (správa hřbitova, kaple, sociální zařízení) související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení zeleň sídelní mobiliář, sochy, pomníky pozemky veřejných prostranství</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>stavby souvisejícího komerčního občanského vybavení <u>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</u></p>
Nepřípustné využití	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p>
Prostorové uspořádání	<p>stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa</p>

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic.

Přípustné využití	zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území pozemky zeleně stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí oplocení
Podmíněně přípustné využití	související vybavenost, jako nezbytné úložné prostory <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i>
Nepřípustné využití	výstavba staveb mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím
Prostorové uspořádání	

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.	
Přípustné využití	pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky pozemky staveb zemědělské výroby skladové prostory pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla veřejná prostranství hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy) oplocení pozemky zahrad zeleň sídelní malé vodní plochy mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmíněně přípustné využití	komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny) <i>Podmínka využití: doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím</i> služební a pohotovostní ubytování <i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží nebo max. výška římsy 9m od přilehlého terénu

VK PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHA SKLADOVÁNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Skladové areály bez výrobní činnosti	
Přípustné využití	skladování související technická a dopravní infrastruktura oplocení
Nepřípustné využití	ostatní využití
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží nebo max. výška římsy 9m od přilehlého terénu

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.	
Přípustné využití	uliční, návesní prostory, náměstí místní komunikace, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém) sídlní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky umístěné na veřejných pozemcích, doprovodná zeleň) stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické zázemí sochy, památníky, mobiliář, plochy pro kontejnery veřejná dopravní a technická infrastruktura liniová i bodová (např. šachty) vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	stavby občanského vybavení, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení apod. <i>Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i> plochy statické dopravy, parkoviště <i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	stavby budou respektovat měřítko prostoru

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být i součástí jiných typů ploch.	

Přípustné využití	veřejná zeleň nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty) a zařízení pro přímou obsluhu území (odpočinkové plochy, orientační systém) veřejná dopravní a technická infrastruktura drobná architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití	stavby občanského vybavení, dětská hřiště, otevřená sportovní zařízení do 200m ² <i>Podmínka využití: stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území

ZS PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené

Přípustné využití	malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky) okrasné zahrady sídelní zeleň související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení drobné stavby s plochou do 20m ² související s hlavním využitím a jejím provozem (kůlny na nářadí, skleníky, přízemní zahrádkové chaty, altány) a technické a provozní zařízení
Podmíněně přípustné využití	hřiště, bazény, malé vodní plochy <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i> individuální garáže <i>Podmínka využití: pouze související s navazujícím bydlením</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnice III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.

Přípustné využití	pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření parkoviště, odstavná stání chodníky, cyklostezky účelové komunikace stavby související s hlavním využitím a jejím provozem (např. zastávky,
--------------------------	--

	odpočinkové plochy) a technické a provozní zařízení související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků
Podmíněně přípustné využití	pozemky zeleně <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> liniová technická infrastruktura <i>Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití</i> křížení s ÚSES <i>Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury</i>
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

DX – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky účelových komunikací	
Přípustné využití	účelové komunikace – polní cesty cyklostezky stavby související s hlavním využitím a jejím provozem související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků
Podmínečně přípustné využití	pozemky zeleně liniová technická infrastruktura křížení s ÚSES - trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP), pozemky staveb a zařízení související se zemědělskou činností.	
Přípustné využití	stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty) veřejná dopravní a technická infrastruktura sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les) a vodní toky opatření proti erozi, prostory pro retenci doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy ÚSES včetně interakčních prvků

<p>Podmíněně přípustné využití</p>	<p>zalesnění pozemků <u>Podmínka využití:</u> zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletovými dřevinami změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <u>Podmínka využití:</u> v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny pasevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, stání pro koně) <u>Podmínka využití:</u> přednostně na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny vodní plochy <u>Podmínka využití:</u> v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků technická opatření a drobné stavby pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, <u>Podmínka využití:</u> související s cykloturistikou a turistikou, např. odpočívky, ekologická a informační centra, hygienická zařízení.</p>
<p>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</p>	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p>
<p>Prostorové uspořádání</p>	<p>stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu</p>

<p>NL PLOCHY LESNÍ</p>	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.</p>	
<p>Přípustné využití</p>	<p>stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení lesní cesty, vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování) veřejná dopravní a technická infrastruktura pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky ÚSES včetně interakčních prvků</p>
<p>Podmíněně přípustné využití</p>	<p>rekreační využití <u>Podmínka využití:</u> nepoškozující PUPFL technická opatření a drobné stavby pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, <u>Podmínka využití:</u> související s cykloturistikou a turistikou, např. odpočívky, ekologická a informační centra hygienická zařízení</p>
<p>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené</p>	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p>

v §18 odst. 5 stavebního zákona	
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ	
Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny na plochách bez rozlišení převažujícího způsobu využití, zahrnují především plochy zemědělské, zahrady uvnitř i mimo zastavěné území.	
Hlavní využití	pozemky zemědělského půdního fondu – trvalý travní porost, orná půda činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, vodní plochy a toky krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, skály, mokřady apod.) rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy apod cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod opatření proti erozi, prostory pro retenci skladebné části ÚSES technická infrastruktura – liniové stavby
Podmínečně přípustné využití	rekreační využití – jen pro krátkodobou rekreaci <i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch</i> zalesnění pozemků <i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, pozemků s náletem dřevin</i>
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy, s přípustným a podmíněně přípustným využitím
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny i prvky ÚSES.	
Přípustné využití	plochy zeleně (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, meze, remízky, terasy) pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad vodní plochy (do 2000m ²) a toky stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků protierozní a protipovodňová opatření související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace) veřejná dopravní a technická infrastruktura doprovodná architektura (odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, sakrální stavby, pomníky, sochy) zalesňování (do 2000m ²) a zatravnění pozemků ÚSES včetně interakčních prvků

Podmíněně přípustné využití	<p>rekreační louky, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky</p> <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území plochy rekreace</p> <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území technická opatření a drobné stavby pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu,</p> <p><u>Podmínka využití:</u> související s cykloturistikou a turistikou, např. odpočívky, ekologická a informační centra hygienická zařízení</p>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p> <p>v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES</p> <p>stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území</p>
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky a zařízení určené pro převažující vodohospodářské využití.	
Přípustné využití	<p>stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</p> <p>veřejná dopravní a technická infrastruktura</p> <p>stavby související s hlavním využitím a jejich provozem (např. provozní stavby) a technické a provozní zařízení</p> <p>pozemky ZPF (orná půda, zahrady, TTP)</p> <p>pozemky zeleně</p> <p>doprovodný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky ÚSES včetně interakčních prvků</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>rekreační využití ploch</p> <p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</p>
Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p> <p>v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES</p> <p>stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p>
Prostorové uspořádání	

Vymezení použitých pojmů

Koeficient zastavění - podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Malé vodní plochy

vodní plochy do velikosti 300 m²

Služební byt

slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Pohotovostní byt

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

Altán

přízemní zahradní přístřešek pro odpočinek o max. zastavěné ploše 20m²

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. V případě dostavby bude udržován charakter stávající zástavby; dodržovat stávající vztah zástavby k uličnímu prostoru. Respektovat stávající siluetu uličního prostoru; respektovat charakter stávající výškové hladiny říms ve vztahu k veřejnému prostranství.

2.2. Bude zachována celistvá silueta sídla, zástavba nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad: max. výška zástavby RD 2 nadzemní podlaží + podkroví.

2.3. U nové zástavby situované podél veřejného prostranství dodržovat jednotný odstup zástavby.

2.4. Intenzita využití pozemků – maximální koeficient zastavění – k, je navržen tam, kde je to účelné, je stanoven u zastavitelných a přestavbových ploch v kapitolách C.2. a C.3. a ve stabilizovaných pochách v kap. F.1.2.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, drobnější měřítko zástavby, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem zástavby,

3.2.3. respektovat a zachovat tradiční obraz obce, respektovat zachovalou historickou urbanistickou strukturu, charakteristický způsob zástavby v sídle především v podobě bývalých zemědělských usedlostí. Zachovat pás zahrad při přechodu obce do volné krajiny.

3.2.4. při přestavbách v rámci ploch smíšených obytných – venkovských upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na stávající zástavbu, při řešení zástavby respektovat konfiguraci terénu,

3.2.6. ve volné krajině vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.7. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.8. vytvářet účinná protierozní opatření

3.2.9. chránit prostupnost území, chránit stávající komunikační síť, případně ji rozšiřovat

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nejsou navrhovány

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VT01 ČOV Vitčice

1.2. Veřejně prospěšná opatření

VU01 lokální biocentrum LBC1

VU02 lokální biocentrum LBC7

VU03 lokální biocentrum LBC20

VU04 lokální biokoridor LBK1 – plocha změny v krajině K2

VU05 lokální biokoridor LBK1

VU06 lokální biokoridor LBK2a

VU07 lokální biokoridor LBK3

VU08 lokální biokoridor LBK4

VU09 lokální biokoridor LBK4

VU10 lokální biokoridor LBK5

VU11 lokální biokoridor LBK5

VU12 lokální biokoridor LBK5

VU13 lokální biokoridor LBK6

VK1 plocha změny v krajině K1

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nevymezují.

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy R1. Plocha je určena pro možné využití jako plocha smíšená obytná. Podmínkou prověření je využití navrhovaných

zastavitelných ploch v součtu z 50% a příprava technické a dopravní infrastruktury.

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie je navržena pro řešení zastavitelné plochy Z1 (plocha X1). Územní studie zpracuje způsob zástavby a vymezení veřejných prostranství. Současně bude územní studií upřesněna trasa přeložky vedení VN 22kV. Lhůta pro zpracování a vložení dat se navrhuje 4roky po vydání územního plánu.

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není stanoveno.

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky významné stavby

- a. Kříž
- b. Kříž Zelinkův
- c. Kříž Petra a Pavla
- d. Soška Panny Marie
- e. Původní domek č.p.88
- f. Budova školy
- g. Kříž
- h. Hlavní hřbitovní kříž
- i. Původní domek č.p.44
- j. Coufalíkův grunt č.p.16
- k. Popelkova usedlost č.p.13
- l. Socha anděla strážce
- m. Dřevěný kříž
- n. Černý kříž

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Počet stran textové části I. Územního plánu (při jednostranném tisku) – 29
2. Počet výkresů grafické části I. Územního plánu – 6

I.2.a výkres základního členění území

I.2.b hlavní výkres

I.2.c výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.2.d koncepce dopravní infrastruktury

I.2.e. koncepce technické infrastruktury

I.2.f. koncepce uspořádání krajiny