



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka OÚPPP/580/2016/Ing.Kou
Číslo jednací PVMU 153107/2018 62



Oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Oprávněná úřední osoba pro podepsání

Ing. Pavla Koutná, tel.: 582 329 392
Ing. Ivana Nováková

Prostějov, 22.11.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Pavlovice u Kojetína

Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje Územní plán Pavlovice u Kojetína** (dále jen „Územní plán“) a **oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání Územního plánu** v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání Územního plánu bude vystaven k nahlédnutí

od 1. prosince 2018 do 31. prosince 2018

- a) na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice),
- b) na Obecním úřadu Pavlovice u Kojetína, Pavlovice u Kojetína 55, 798 30
- c) na elektronické úřední desce obce <http://www.pavlovice.cz>.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání Územního plánu,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče
oddělení územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

„otisk razítka“

Ing. Ivana Nováková v. r.
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Příloha:

Návrh zadání Územního plánu (pro dotčené orgány, soused. obce, krajský úřad a Obec Pavlovice u Kojetína, obecní úřad Pavlovice u Kojetína)

Obdrží:

Obec:

Obec Pavlovice u Kojetína, IDDS: p6kaqhw

Obecní úřad Pavlovice u Kojetína:

Obecní úřad Pavlovice u Kojetína, Pavlovice u Kojetína 55, 798 30 (+ vývěska)

Dotčený orgán:

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: rn6aas6

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, inspektorát v Prostějově, IDDS: 7xg8dcq

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 130/14, 796 01 Prostějov 1

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Prostějov, IDDS: z49per3

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 130/14, 796 01 Prostějov 1
Magistrát města Prostějova, Odbor dopravy, nám. T. G. Masaryka č.p. 130/14, 796 01 Prostějov 1

Krajský úřad:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, IDDS: qiabfmf

Ostatní – na vědomí:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Město Němčice nad Hanou, Odbor stavební, životního prostředí a investic, IDDS: udbb4fb

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEPS, a.s., IDDS: secqdq

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Sousední obce:

Obec Mořice, IDDS: 3xuawvr

Obec Vrchoslavice, IDDS: hqnbp9d

Obec Vitčice, IDDS: p85ash7

Obec Srbce, IDDS: 8draxvt

MĚSTYS Tištín, IDDS: bfabmea

Obec Dřínov, IDDS: ep4ammh

Obec Uhřice, IDDS: m2sjdnh

Magistrát města Prostějova – Odbor územního plánování a památkové péče (vývěska)

A/A

Pro Obecní úřad Pavlovice u Kojetína:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Pro Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ÚZEMNÍ PLÁN

PAVLOVICE U KOJETÍNA

NÁVRH ZADÁNÍ

Návrh zadání Územního plánu Pavlovice u Kojetína (dále jen „návrh zadání“) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel:

Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a památkové péče
oddělení územního plánování

„otisk razítka“

Ing. Ivana Nováková v. r.
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Zpracoval:

Ing. Pavla Koutná
referent pořizování ÚPP a ÚPD

Listopad, 2018

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ...	7
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	7
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	7
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	10
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	12
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	12
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	12
E. Požadavky na zpracování variant řešení.....	12
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	13
F.1. Obsah územního plánu.....	13
F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu.....	14
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	14
G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí	14
G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	15

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

- Dne 15. 4. 2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Řešené území obce Pavlovice u Kojetína (ORP Prostějov) není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti.
- Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Pavlovice u Kojetína žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení územního plánu Pavlovice u Kojetína nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to (výťah) :

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklad pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území*

(podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

c) Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Správní obvod obce Pavlovice u Kojetína je dotčen koridorem elektrického vedení VVN 220kV (stav).

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Pavlovice u Kojetína je řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011. Aktualizace 2b ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 na jednání dne 24. 4. 2017 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2017.

a1) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK nevyplývají pro územní plán obce Pavlovice u Kojetína žádné požadavky na zpracování.

a2) Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- zásobovací vodovodní řad (stav),
- elektrické vedení VVN 220kV (stav),
- elektrické vedení VVN 110 kV (stav),
- silnice II. třídy č. 433 dvojpruhová (stav).
- prognózní zdroj (plocha vymezená ve výkresu č. B.6 Plochy a koridory nadmístního významu zasahující severní část řešeného území)

a3) Požadavky vyplývající z vymezení specifických oblastí

ZÚR OK vymezují specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Správní území obce Pavlovice u Kojetína je součástí specifické oblasti Jižní část území ORP Prostějov (A.3.11.8). ZÚR pro zajištění hospodářského

rozvoje a sociální soudržnosti požadují vytvářet podmínky pro přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení; zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury; vytvářet územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny; podpořit optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

a4) Úkoly z hlediska priorit ZÚR Olomouckého kraje pro zpracování ÚP (výběr) :

- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území (A.1.3.2.2),
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území.. (A.1.3.2.3),
- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (A.1.4.5.4),
- vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit (A.1.4.7.1),
- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (A.1.5.1).

Ze ZÚR Olomouckého kraje pro územní plán nevyplývají dále jiné požadavky mimo obecnou část - požadavky na oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a zlepšení stavu životního prostředí, jejichž řešení vyplývá z povinného obsahu územně plánovací dokumentace tohoto stupně.

b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 - 2020*. Z této strategie pro správní území obce Pavlovice u Kojetína přímo nevyplývají požadavky na návrh nových ploch.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Z koncepce vyplývá pro řešené území požadavek rekonstrukcí kanalizační sítě a výstavby ČOV v Pavlovicích u Kojetína i v Unčicích, koncepce zásobování vodou se nemá měnit.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* vyplývají pro řešené území obce Pavlovice u Kojetína žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava - CZ07*, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje, tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016. Nejvýraznějším znečišťovatelem ovzduší v obci Pavlovice u Kojetína je větrná eroze a v zimním období místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda novými návrhy nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Prostějov jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), ze kterých vyplývají požadavky určené k řešení v územním plánu:

ZF03 Velmi nízká ekologická stabilita území, vysoká prašnost a špatná kvalita podzemních i povrchových vod - podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně a návrhem systému krajinné zeleně, urychlit rekonstrukci kanalizace a výstavbu ČOV

ZF04 Zastavitelná plocha zasahuje do půd I. stupně ochrany ZPF - vyhodnotit účelnost navržených ploch, případně důsledně odůvodnit jejich návrh

HF20 Plně nevyužívaný areál JZD - vyhodnotit stávající využití a přizpůsobit, vymezení nově zastavitelných ploch pro podnikatelské aktivity

SF03 Využití požární nádrže k rekreačním účelům - prověřit možnosti sportovně rekreačního využití nádrže a blízkého okolí

SF04 Rekultivace Unčického rybníka - prověřit možnosti rekultivace rybníka za účelem podpoření přírodně rekreační funkce a dotvoření centrálního veřejného prostranství Unčic

Pro udržitelný rozvoj území ORP Prostějov jsou z hlediska územního plánování stanoveny tato doporučení týkající se celého území SO ORP Prostějov:

- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- Přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti.
- V regionu vytipovat a vymezit vhodnou plochu (plochy) pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky. (nutno řešit s ohledem na ostatní obce).
- Na úrovni ÚPD obcí, zvláště obcí bez realizovaného obchvatu, prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy.
- Vzhledem k nízkému podílu lesních pozemků u většiny obcí zajistit v nich při plánování záměrů jejich ochranu. V lesních porostech zvyšovat podíl listnatých dřevin, neboť smrkové porosty jsou více ohrožované větrem, hmyzem, poškozením imisemi a hnilobou.
- Při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory ZPF a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu. Při dočasných záborech půd je třeba co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.
- Ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci územních plánů jednotlivých obcí vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže.
- Napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obcí.
- Budování nových cyklistických stezek, vymezení nových ploch pro ubytovací a stravovací zařízení.
- Vymezení ploch pro nové sportovně-rekreační a volnočasové objekty či areály, popř. rozšíření stávajících.

A.1.4. Další požadavky na rozvoj území obce

Potenciál rozvojových možností obce není dán pouze vlastním demografickým vývojem sídla, ale celkovými možnostmi územního rozvoje daného kapacitou širšího území a postavením obce v hierarchii sídel širšího území. Pavlovice u Kojetína jsou sídlem s handicapem v historickém vývoji a se slabými stabilizačními či růstovými faktory v současnosti.

Prioritou řešení územního plánu bude ochrana nemnoha stávajících hodnot území v oblasti přírodních a krajinných podmínek a charakteru obytného území obcí a vytváření podmínek pro sociálně-ekonomický rozvoj obce.

a) Bydlení

- Bude chráněn převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou, který je využíván, pokud to prostorové podmínky zástavby dovolí, k podnikatelským činnostem a zejména v případě uzavřených selských dvorů, i k nerušící výrobě. U objektů určených pro bydlení je obvyklým způsobem využívání také jejich využívání k pobytové rekreaci (chalupaření).
- Územním plánem budou vymezeny dostatečně dimenzované zastavitelné plochy sloužící k rozšíření obytného území. Návrh ÚP Pavlovice u Kojetína prověří a navrhne rozvoj (včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání) ve vytípaných lokalitách P1-P6. Podmínkou bude návaznost na stávající zastavěné území a možnost hospodárného řešení sítí technické infrastruktury a dopravní obsluhy. Dle potřeby bude navržena etapizace využití lokalit eliminující nevhodný rozvoj.
- Dle potřeby budou vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení, prostorově navazující na zastavěné území a zastavitelné plochy.

b) Výroba a skladování, výrobní služby

Územní plán bude zachovávat stávající výrobní zařízení. Stávající zařízení budou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud mají podstatné rušící účinky na okolní zástavbu a je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro výrobu - prioritou koncepce návrhu ÚP bude intenzifikace využívání stávajícího areálu zemědělské farmy. Zpracovatel ÚP může prověřit a přiměřeně navrhnout další plochy pro hospodářský rozvoj obce na základě vlastního vyhodnocení urbanistické koncepce. V návrhu ÚP bude řešena ochrana bytové zástavby před negativními vlivy.

c) Občanská vybavenost, rekreace a cestovní ruch

Územní plán připraví územní podmínky pro rozvoj místních ekonomických aktivit v oblasti v oblasti cestovního ruchu - aktivní rekreace (cykloturistika, hipo turistika apod.). Územní plán prověří možnost obnovy sportovně-rekreačního využití 'Hájku' a požadavku z ÚAP SF03 (využití požární nádrže k rekreačním účelům). Územní rozvoj individuální rekreační zástavby nebude navržen.

Návrh územního plánu prověří požadavky na vymezení zastavitelných ploch vzešlé z podnětů obce a vlastníků nemovitostí, a rovněž prověří rozsah zastavitelných ploch a ploch opatření vymezených v předchozím platném územním plánu.

A.1.5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Základem plošného uspořádání řešeného území bude jeho členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Zastavěné území bude vymezeno v souladu s ustanovením §58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Funkční členění řešeného území bude vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména na:

- plochy smíšené obytné (plochy zejména stávající obytné zástavby s podílem nerušících zařízení občanského vybavení a výroby), tato plocha může být dále členěna dle charakteru zástavby např. s vymezením částí historické zástavby,
- plochy bydlení (zejména pak plochy bytových domů a souvisejících veřejných prostranství),

- plochy rekreace (v řešeném území se nacházejí rekreační stavby),
- plochy občanského vybavení (hlavní samostatné areály nezahrnuté do ploch smíšených obytných, u nichž je vyloučena obytná funkce),
- plochy veřejných prostranství (veřejně přístupná zeleň a místní komunikace),
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (nivy vodních toků a plochy s krajinnou a doprovodnou zelení, které mají význam pro krajinný ráz nebo slouží k zajištění vymezení územního systému ekologické stability a zajišťují protierozní a další funkce, které nejsou slučitelné s jejich zařazením do ploch zemědělských nebo jiných),
- plochy dopravní infrastruktury (silnice, vybrané místní komunikace, např. sloužící k dopravnímu připojení ploch výroby a skladování nebo ploch občanského vybavení),
- plochy technické infrastruktury,
- plochy výroby a skladování (hlavní samostatné areály výroby a skladování),
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy zemědělské (areály zemědělské výroby nezahrnuté do ploch výroby a skladování umístěné v krajině, pozemky zemědělského půdního fondu: trvalé travní porosty, zahrady a sady, orná půda nezahrnuté do jiných ploch),
- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa),
- plochy přírodní (plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody).

A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A.2.1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat koridor silnice II. třídy č. 433 (stav)

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

d) Další požadavky na řešení

- Koncepce dopravní infrastruktury řešeného území se nebude měnit. Budou chráněny stávající trasy dopravní infrastruktury, zejména silnice II. a III. třídy vč. ochranných pásem. ÚP Pavlovice u Kojetína bude chránit plochy dalších místních komunikací procházejících územím. Návrhem ÚP nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a tím i ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu.
- Pozemky silničních a dalších místních komunikací budou včetně doprovodných prostorů dle svého významu zařazeny do ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Tím budou ponechány plošné rezervy na případné odstranění bodových a liniových závad na stávajících zařízeních.
- Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby. U zastavitelných ploch bude zajištěno ponechání přístupu účelovými komunikacemi k polní trati nebo pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.
- Bude prověřeno doplnění chybějících chodníků a pěších tras. V Unčicích bude prověřeno situování točny autobusů v prostoru před dvorem.

- V nezastavěném území bude vymezena základní síť místních a místních účelových komunikací sloužící k propojení jednotlivých sídel, zpřístupnění dalších staveb v řešeném území, komunikací sloužících ke zřizování cyklostezek (včetně dalších rekreačně využívaných druhů místních komunikací). Podkladem bude Územní studie krajiny SO ORP Prostějov sválená dne 8.10.2018.

A.2.2. Technická infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné konkrétní požadavky

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- respektovat zásobovací vodovodní řad (stav)
- respektovat koridor pro elektrické vedení 220 kv (stav)
- respektovat koridor pro elektrické vedení 110 kv (stav)

c) Další požadavky na řešení

Koncepce ÚP umožní zdokonalování a rozvíjení sítí technické infrastruktury. V zastavitelných plochách bude navržen způsob likvidace dešťových a splaškových odpadních vod, způsob zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, způsob řešení telekomunikačního připojení, veřejného osvětlení a místního rozhlasu.

- Navržená vedení technické infrastruktury budou přednostně vedena podzemní trasou (s výjimkou vedení VN 22 kV mimo zastavěná území a zastavitelné plochy), v územním plánu budou řešeny požadavky na přeložky stávajících sítí technické infrastruktury vzniklé vymezením zastavitelných ploch. Bude stanoven požadavek na řešení prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací (rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa).
- Současný způsob zásobování pitnou vodou bude zachován. Řady rozvodné sítě veřejného vodovodu budou rozšířeny do zastavitelných ploch. V odůvodnění ÚP bude stanovena potřeba pitné vody.
- V obcích bude vybudována oddílná kanalizace. Původní jednotná kanalizace bude využita jako dešťová, zaústěná do místních vodotečí. Koncepce likvidace dešťových vod na zastavitelných plochách bude stanovena v souladu s § 20 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění; maximální množství srážkových vod bude řešeno přirozeným vsakem do území. Ze zpevněných ploch budou srážkové vody odváděny systémem povrchových žlabů a přednostně oddílnou dešťovou kanalizací.
- Budou zapracovány prvky odvodnění krajiny včetně poldru z návrhu komplexních pozemkových úprav.
- V Pavlovicích u Kojetína i Unčicích bude nově vybudovaná splašková kanalizace a ČOV. ČOV budou umístěny v SV částích obcí u vodotečí. Navržené řešení vypouštění odpadních vod bude splňovat požadavky požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
- Zásobování elektrickou energií bude zajišťováno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny či přemístěny, a dle potřeby zřízením trafostanic nových v místech zvýšeného odběru.
- V řešeném území budou plně respektována vedení středotlakých plynovodů. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem v obci Pavlovice u Kojetína bude i nadále zajišťováno středotlakými plynovodními rozvody.

- V zastavitelných plochách bude umožněno zajištění telekomunikačního připojení a připojení na síť veřejného osvětlení a místního rozhlasu.

A.2.3. Občanské vybavení

Z PÚR ČR a ZÚR OK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Bude prověřen požadavek z ÚAP SO ORP Prostějov SF03 Využití požární nádrže k rekreačním účelům - prověřit možnosti sportovně rekreačního využití nádrže a blízkého okolí.

Bude prověřena možnost obnovení rekreačního využití Hájku v Pavlovicích u Kojetína (umístění tanečního parketu se zázemím) a bude prověřena potřeba a opodstatněnost případných dalších nových ploch pro občanské vybavení.

Bude prověřena potřeba a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.

A.2.4. Veřejná prostranství

Z PÚR ČR a ZÚR OK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Bude prověřen požadavek z ÚAP SO ORP Prostějov Rekultivace Unčického rybníka - prověřit možnosti rekultivace rybníka za účelem podpoření přírodně rekreační funkce a dotvoření centrálního veřejného prostranství Unčic.

Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

Bude řešeno doplnění a prostorová koordinace ploch zeleně v lokalitě u požární nádrže v Pavlovicích u Kojetína pro rozvoj parku a plochy ÚSES.

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje žádné další konkrétní požadavky.

Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Ochrana přírodních a estetických hodnot území.

ZF03 Velmi nízká ekologická stabilita území, vysoká prašnost a špatná kvalita podzemních i povrchových vod - podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně a návrhem systému krajinné zeleně, urychlit rekonstrukci kanalizace a výstavbu ČOV.

d) Další požadavky na řešení

- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území. ÚP musí být řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Prioritou je ochrana částí přírody vymezených jako územní systém ekologické stability.
- Územní plán zpracovuje schválený návrh komplexních pozemkových úprav včetně nového vymezení ploch orné půdy, sítě účelových komunikací, řešení ÚSES (včetně založení chybějících a nefunkčních částí), prvků odvodnění, poldru a dalších opatření, včetně opatření na zvýšení ekologické stability a zajištění ochrany proti erozi.
- Návrh územního plánu bude respektovat závěry a doporučení vyplývající z Územní studie krajiny SO ORP Prostějov.
- Územní plán prověří navržené podněty vlastníků pozemků na zalesnění, na rozšíření rybníka nad obcí a přeložení biokoridoru a na provedení přírodě blízkých krajinných úprav. Dále bude prověřen a zpracován skutečný rozsah zalesněných pozemků orné půdy. Územní plán rovněž prověří rozsah ploch navržených pro rybníky a poldry z předchozího územního plánu.

A.3.2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají žádné požadavky na zpřesnění či zpracování ploch nadregionálního a regionálního ÚSES

Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ZF03 Velmi nízká ekologická stabilita území, vysoká prašnost a špatná kvalita podzemních i povrchových vod - podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně a návrhem systému krajinné zeleně, urychlit rekonstrukci kanalizace a výstavbu ČOV

ZF04 Zastavitelná plocha zasahuje do půd I. stupně ochrany ZPF - vyhodnotit účelnost navržených ploch, případně důsledně odůvodnit jejich návrh

d) Další požadavky na řešení

- Územní systémy ekologické stability - budou respektována a zpracována biocentra, biokoridory a interakční prvky z návrhu místního ÚSES zpracovaného v rámci komplexních pozemkových úprav. Bude provedena koordinace s ÚSES na ploše sousedních správních území. Biocentra, biokoridory a interakční prvky budou v ÚP vymezeny a budou uvedena opatření pro zajištění jejich funkčnosti.
- Ochrana ZPF - pro zastavitelné plochy bude provedeno zdůvodnění a vyhodnocení navrhovaných záborů ZPF (v rozsahu a náležitostmi danými zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a vyhláškou MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Kvalita zemědělské půdy bude vyhodnocena dle Vyhlášky č. 48/2011. Sb. v aktuálním znění. Návrh nových zastavitelných ploch na půdách v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF (k řešení využití území, morfologie terénu, urbanistického uspořádání a k možnostem realizace technické infrastruktury) se předpokládá jen v nejnutnějším rozsahu zajišťujícím vyvážený socioekonomický rozvoj obcí.
- Ochrana PUPFL - údaje o PUPFL budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.

- Ochrana povrchových a podzemních vod - v řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 178/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.
- Budou respektovány závěry a doporučení vyplývající z Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov schválenou dne 8.10.2018.

A.3.3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání územního plánu Pavlovice u Kojetína.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

F.1. Obsah územního plánu

a) Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu.*

a1) Textová část

a2) Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Výkresy č. 2 a 5 a výkresy č. 3 a 4 mohou být v případě účelnosti a při zachování srozumitelnosti sloučeny.

b) Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

b1) Textová část

b2) Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

Grafická část územního plánu bude zpracována, ve smyslu požadavku Oddělení územního plánování Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů **MINIS2.4**.

Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán ve **4** vyhotoveních v listinné podobě a **4** x digitálně na CD-ROM médiu (budou předána data ve vektorové formě).

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů OPR Prostějov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálního území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích.

1. Společnost

V posledních sledované dekádě došlo v letech 2005 – 2018 k mírnému nárůstu počtu obyvatel (r. 2005 – 262 ob., r. 2018 – 274 ob.). Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení. Obec Pavlovice u Kojetína je součástí mikroregionu Němčicko.

2. Hospodářství

Většina ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost většiny ekonomicky aktivních obyvatel. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnání zejména v místních podnikatelských aktivitách.

3. Prostředí

Životní prostředí v řešeném území je negativně ovlivněno extrémními i lokálními faktory (emise, hluk, prašnost apod.) Potencionální hrozbou mohou být tlaky na nezastavěné území. Úkolem územního plánu je na základě dohody všech zúčastněných tyto hrozby minimalizovat.

4. Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch je zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000.

Použité zkratky:

- PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky
- ORP Obec s rozšířenou působností
- SO Správní obvod
- ZÚR OK Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
- KUOK Krajský úřad Olomouckého kraje
- MŽP Ministerstvo životního prostředí
- ÚAP Územně analytické podklady
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- ÚS Územní studie
- ÚP Územní plán
- ZPF Zemědělský půdní fond
- ÚPD Územně plánovací dokumentace
- PO Ptačí oblast
- EVL Evropsky významná lokalita
- SEA Strategic Environmental Assessment