**Zápis**

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Vitčice konaného dne 10. února 2025   
v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Vitčice**

Přítomni: David Běhal

Ing. Luděk Ferenc

Mojmír Grepl

Ing. Martina Ošťádalová, Ph.D.

Denis Reiskup

Hana Skalková

Josef Spáčil

Omluveni: nikdo

Program:

1. Zahájení
2. Projednání návrhu programu
3. Stanovení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
4. Kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce
5. Projednání podmínek záměru prodeje stavebních parcel
6. Diskuse
7. Závěr

**1. Zahájení**

Pan starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva obce, občany a zahájil dnešní jednání. Konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno, oznámeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva – je tedy schopno se usnášet.

**2. Projednání návrhu programu jednání**

Členové zastupitelstva obce byli seznámeni s programem, jímž se bude dnešní jednání řídit. Pan starosta navrhl doplnění dnešního jednání o body:

* Nákup nemovitosti č. p. 81, včetně zahrady
* Schválení dohody o poskytnutí dotace ze SZIF

Žádné další doplňující body nebyly.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje následující program veřejného zasedání:***

1. Stanovení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kontrola usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce
3. Projednání podmínek záměru prodeje stavebních parcel
4. Nákup nemovitosti č. p. 81, včetně zahrady
5. Schválení dohody o poskytnutí dotace ze SZIF
6. Diskuse
7. Závěr

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: nikdo**

**Zdržel se: nikdo**

**Usnesení č. 104 bylo schváleno.**

**3. Stanovení ověřovatelů zápisu**

Ověřovateli zápisu byli stanoveni paní Hana Skalková a pan David Běhal.

**4. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání zastupitelstva obce**

Pan starosta seznámil přítomné členy zastupitelstva obce a občany s usneseními přijatými na veřejném zasedání zastupitelstva obce, které se konalo 27. prosince 2024.

Všechna usnesení z minulého jednání byla splněna.

**5. Projednání podmínek záměru prodeje stavebních parcel**

Pan starosta oznámil, že na minulém zastupitelstvu byla schválena cena 1 815,- Kč. Dále na základě informací a zkušeností z okolních vesnic a měst navrhl podmínky k záměru o prodeji stavebních parcel:

* obec si vyhrazuje právo zakotvit do kupních smluv předkupní právo a výhradu zpětné koupě, nebude-li z důvodu hodných zřetele dohodnuto jinak.
* povinností kupujících realizovat stavbu do 5 let s tím, že v případě nesplnění této podmínky bude mít obec právo uplatnit právo zpětné koupě nebo žádat doplatek kupní ceny ve výši 500.000,- Kč za stavební parcelu.
* dodržení závazné regulativy formy zastavění, které jsou obsaženy ve schválené „Územní studii lokality Z1- Na Dolinách územního plánu Vitčice“ schválené 27.6. 2022.

Po odsouhlasení výše uvedených podmínek, bude vytvořený záměr zveřejněný na úřední desce, a to po dobu 14 dní. Poté bude možné pozemky prodávat případným zájemcům.

Přítomná paní Mgr. Hradilováse dotazovala na propagaci stavebních pozemků. Bylo ji vysvětleno, že obec bude vše řešit až po sejmutí záměru o prodeji stavebních pozemků a po konečném vyjádření aktuálních předběžných zájemců.V každém případě bude informace o prodeji pozemků v letním vydání časopisu Cesta.

Žádné dotazy, ani připomínky nebyly.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje podmínky záměru prodeje stavebních parcel.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: nikdo**

**Zdržel se: nikdo**

**Usnesení č. 105 bylo schváleno.**

**6. Nákup nemovitosti č.p. 81**

Pan starosta informuje, že byla oznámena elektronická dražba na č. p. 81, včetně zahrady. Zahájena bude v pátek 14. 2. 2025. A vyvolávací cena je 590 tis. Kč. Navrhuje, aby zastupitelstvo zvážilo, zda se obec dražby domu zúčastní a za jakou maximální částku je schopna objekt koupit.

Zastupitelé se jednohlasně shodli na koupi domu č. p. 81, včetně zahrady, a to za maximální cenu 800 tis. Kč.

Hospodářka obce paní Jana Greplová upozorňuje, že je v tomto případě nutné navýšit rozpočtové opatření č.1/2025 o částku 800 tis. Kč. Nikdo ze zastupitelů nebyl proti.

Žádné dotazy, ani připomínky nebyly.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje účastnit se dražby dobu č.p. 81, vč. zahrady v zastoupení pana starosty a změnu rozpočtového opatření č. 1/2025 ve výši 800 tis. Kč ve výdajové části.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: nikdo**

**Zdržel se: nikdo**

**Usnesení č. 106 bylo schváleno.**

**7. Schválení dohody o poskytnutí dotace ze SZIF**

Pan starosta informoval zastupitele o schválení dotace na vybavení víceúčelové budovy ve Vitčicích, z programu LEADER. Celkové výdaje jsou 270 tis. Kč a dotace je 216 tis. Kč na pořízení stolů a židlí.

Žádné dotazy, ani připomínky nebyly.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Vitčice schvaluje dohodu o poskytnutí dotace o poskytnutí dotace na vybavení víceúčelové budovy ve Vitčicích, z programu LEADER a pověřuje starostu k podpisu dohody se SZIF.***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7**

**Proti: nikdo**

**Zdržel se: nikdo**

**Usnesení č. 107 bylo schváleno.**

1. **Diskuze**

Pan starosta otevřel diskuzi.

* Oznámil, že je nutné zahájit výběrové řízení na veřejné osvětlení. Bude vybráno osvětlení, které je energeticky méně náročné oproti stávajícímu a s možností tlumení intenzity světla. Zastupitelé nebyli proti.
* Dále poznamenal, že je možné čištění plochy lesa okolo Vlčídolského potoka, kde jsou polámané a napadené stromy. Informace bude vyhlášena a zveřejněna, s tím že případní zájemci se mohou dostavit přímo na místo, dne 16.2.2025 v 15 hodin, kde se panem starostou společně domluví o průběhu akce.
* Paní Mgr. Hradilová měla poznámku ohledně ořezávání stromů v obci, kterou nedávno provádělo ZO Agrispol Mořice, s tím, že ji byl ořezán ořech, aniž by o tom byla předem informovaná a po ořezání nebyl ošetřen.

Pan starosta reagoval na to tím, že ZO Agrispol Mořice na výše uvedené upozorní, aby se to v budoucnu neopakovalo.

**9. Závěr**

Jelikož je program dnešního veřejného zasedání zastupitelstva obce vyčerpán a nejsou další doplňující body, pan starosta poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. února 2025

Zapisovatel:

Ing. Martina Ošťádalová \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ověřovatelé:

Hana Skalková \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

David Běhal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Starosta: Mojmír Grepl \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_